

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/06/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục danh nghiệp có vốn Nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 13/08/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm thoái vốn Nhà nước và tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước; tổ chức bán đấu giá cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ; Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá khởi điểm cổ phần chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh) tại Tờ trình số 2/TTr-SKHĐT ngày 07/01/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ (sau đây viết tắt là Công ty), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu chuyển nhượng vốn

Nhà nước thoái toàn bộ vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ sẽ thu hút sự quan tâm của các Nhà đầu tư đối với lĩnh vực hoạt động của Công ty, tận dụng năng lực của các nhà đầu tư để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả quản trị và sức cạnh tranh theo định hướng phát triển của Công ty, tạo công ăn việc làm cho người lao động, tăng thêm nguồn thu cho Nhà nước, gia tăng lợi ích của cổ đông.

2. Thông tin về cổ phần Nhà nước chuyển nhượng

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ.

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.

- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng).

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

- Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty: 5.000.000 cổ phần.

- Số lượng cổ phần Nhà nước sở hữu trước khi chuyển nhượng: 209.753 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,19% vốn điều lệ của Công ty.

- Số lượng cổ phần Nhà nước chuyển nhượng: 209.753 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,19% vốn điều lệ của Công ty.

- Giá trị chuyển nhượng tính theo mệnh giá: 2.097.530.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).

- Giá trị dự kiến thu được tính theo giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn là: 2.694.906.544 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi tư triệu, chín trăm linh sáu nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng).

- Số lượng cổ phần Nhà nước nắm giữ sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ của Công ty.

3. Giá khởi điểm chuyển nhượng một cổ phần

Giá khởi điểm một cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 là: **12.848 đồng** (Bằng chữ: Mười hai nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng)

4. Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai thông thường thông qua tổ chức tài chính trung gian (Công ty chứng khoán).

5. Đơn vị tổ chức bán đấu giá cổ phần

- Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.
- Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243 944 6666 Fax: 0243 944 8071
- Website: www.irs.com.vn

6. Thời gian thực hiện và hoàn thành

Thực hiện và hoàn thành trong Quý I năm 2021 (bảo đảm không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực).

7. Địa điểm tổ chức đấu giá công khai

- Tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ.
- Địa chỉ: Khu Trung Phương, phường Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

8. Xử lý số tiền thu được từ bán cổ phần: Số tiền thu được từ việc bán cổ phần, sau khi trừ các chi phí hợp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần, thực hiện nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

9. Phương án xử lý số cổ phần Nhà nước không bán hết (nếu có).

Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng vẫn còn số lượng cổ phần cần bán để chuyển nhượng vốn, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ báo cáo UBND tỉnh xem xét và xử lý theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện

10.1. Ủy quyền cho Ông Nguyễn Tiến Đức; Chức vụ Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ thay mặt UBND tỉnh chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc chuyển nhượng vốn nhà nước bao gồm: (i) Ký ban hành hồ sơ công bố thông tin bán đấu giá cổ phần và các văn bản liên quan để tổ chức bán đấu giá cổ phần; (ii) Chủ tịch Hội đồng đấu giá cổ phần; (iii) giám sát việc tổ chức bán đấu giá cổ phần; (iv) giám sát việc thu và chuyển tiền bán cổ phần

về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp; (v) báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn; (vi) các công việc khác có liên quan. Được phép sử dụng con dấu của Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ để đóng dấu trên các văn bản, hồ sơ có liên quan đến việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

10.2. Thời gian ủy quyền: Kể từ ngày UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước cho đến khi hoàn tất việc chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ.

Điều 2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ căn cứ Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của UBND tỉnh để phối hợp tổ chức thực hiện các hoạt động thoái vốn theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng, Giám đốc các đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban chỉ đạo Đổi mới và phát triển doanh nghiệp tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2017-2020, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ; Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVPTH;
- Lưu: VT, TH4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trọng Tấn