

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng do UBND thành phố Hải Phòng sở hữu

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/05/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch chuyển nhượng vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 78/2022/TVCN/IRS-SCTHP ký giữa Sở Công thương Hải Phòng và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

Căn cứ Biên bản làm việc giữa đại diện UBND thành phố Hải Phòng và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia về thời gian tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bán đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng do UBND thành phố Hải Phòng sở hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia quyết định.

Điều 3. Hội đồng bán đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng do UBND thành phố Hải Phòng sở hữu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Hải Phòng/người được ủy quyền;
- Lưu HC, TVTCDN./.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI TƯ VẤN TCDN**



HOÀNG VĂN BỘ

**QUY CHẾ
BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ
HẢI PHÒNG DO UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG SỞ HỮU**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 24../2023/QĐ-TGD ngày 04/10/2023 của
Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)*

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với hình thức bán đấu giá công khai để chuyển nhượng phần vốn góp của UBND thành phố Hải Phòng tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng được thực hiện tại Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Một số từ ngữ áp dụng tại Quy chế này theo quy định sau

2.1. *Bán đấu giá công khai* là việc bán đấu giá phần vốn góp công khai thông thường cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là *đấu giá*);

2.2. *Nhà đầu tư mua phần vốn góp (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua phần vốn góp tại các công ty trách nhiệm hai thành viên trở lên theo quy định của pháp luật Việt Nam;

2.3. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là UBND thành phố Hải Phòng;

2.4. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng;

2.5. *Tổ chức bán đấu giá* là Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

2.6. *Tổ chức tư vấn bán đấu giá* là Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

2.7. *Hội đồng bán đấu giá* là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá phần vốn góp bao gồm: đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng; đại diện doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng (nếu có); đại diện Tổ chức bán đấu giá. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền.;

2.8. *Giá khởi điểm phần vốn góp*: 51.594.758.498 đồng (mức giá này do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng quyết định);

2.9. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm;

2.10. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua phần vốn góp của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;

2.11. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua phần vốn góp ứng trước để đảm bảo quyền mua phần vốn góp, bằng 10% giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam;

2.12. *Các trường hợp bán đấu giá không thành công* bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối mua;

e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

f) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 14 Quy chế này.

2.13. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá;

2.14. *Ngày kết thúc việc bán phần vốn góp* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua phần vốn góp theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

2.15. *Ngày công bố kết quả đấu giá* là ngày thông tin về kết quả cuộc đấu giá được công bố tại một trong các địa điểm theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Quy chế này.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

3.1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá phần vốn cần chuyển nhượng cho Tổ chức bán đấu giá.

3.2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá phần vốn góp theo Quy chế này và các quy định hiện hành.

3.3. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá phần vốn góp. Phối hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức bán đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành bán đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp và chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp.

3.4. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các

thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo các quy định tại Quy chế này.

3.5. Thông báo cho Tổ chức bán đấu giá về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn.

3.6. Phối hợp với tổ chức thực hiện bán đấu giá thuyết trình về Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng cho các nhà đầu tư (nếu cần).

3.7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

3.8. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

3.9. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này.

3.10. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3.11. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá

4.1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này.

4.2. Kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá.

4.3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

4.4. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá

5.1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc bán đấu giá do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp theo quy định.

5.2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá.

5.3. Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá, ban hành và công bố Quy chế bán đấu giá.

5.4. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá theo Quy chế này.

5.5. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc bán đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá.

5.6. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số phần vốn góp đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá.

5.7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

5.8. Tổ chức bán đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định.

5.9. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này.

5.10. Phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua phần vốn góp của nhà đầu tư trúng giá.

5.11. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) và tiền thu từ chuyển nhượng vốn về tài khoản của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng theo quy định.

5.12. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua phần vốn góp của nhà đầu tư.

5.13. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá.

5.14. Tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia đấu giá

6.1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo quy định;

6.2. Nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các thông tin về Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng và cuộc đấu giá trước khi tham gia đấu giá mua phần vốn góp và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình.

6.3. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua phần vốn góp cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 01 kèm theo Quy chế này.

6.4. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty phần vốn góp; các quy định pháp luật về chứng khoán và pháp luật khác có liên quan.

6.5. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định.

6.6. Nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm Quy chế đấu giá, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.

6.7. Nghiên cứu kỹ và thừa nhận các quy định về việc vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Quy chế này.

6.8. Tự chịu trách nhiệm về những nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự đấu giá mua phần vốn góp.

6.9. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định.

6.10. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua phần vốn góp trúng đấu giá.

6.11. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế đấu giá này.

Điều 7. Công bố thông tin

7.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá phối hợp với Chủ sở hữu vốn công bố thông tin về việc bán đấu giá theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (báo Đại đoàn kết) và một (01) tờ báo địa phương nơi Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng đặt trụ sở chính (báo Hải Phòng);

b) Website của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, website của Sở Công thương Hải Phòng, website Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và niêm yết tại trụ sở chính của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng (nếu có);

7.2. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin:

– Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/05/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch chuyển nhượng vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước năm 2023;

– Căn cứ Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng;

– Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng;

– Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;

– Tài liệu chứng minh chủ sở hữu vốn chuyển nhượng là chủ sở hữu hợp pháp của số phần vốn góp đăng ký bán

– Quy chế bán đấu giá phần vốn góp;

– Các tài liệu khác có liên quan đến cuộc đấu giá.

b) Địa điểm công bố thông tin:

– Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

+ Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

+ Website: <http://www.irs.com.vn/>

- Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- + Địa chỉ: Số 18 Hoàng Diệu, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng
- + Điện thoại: 0225 3821 055
- + Website: www.haiphong.gov.vn

- **SỞ CÔNG THƯƠNG HẢI PHÒNG**

- + Địa chỉ: Số 09 Lạch Tray, Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- + Website: <https://socongthuong.haiphong.gov.vn/>

- **Niêm yết tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng** (do trang Website của Công ty hiện nay không còn hoạt động)

- + Địa chỉ: Số 22 Lý Tự Trọng, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

8.1. Đối tượng tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ);

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua phần vốn góp của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

8.2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, phần vốn góp của từng nhà đầu tư đăng ký mua.

Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá

Chủ sở hữu vốn phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá xác định:

9.1. Tỷ lệ phần vốn góp chào bán: 34,85% vốn điều lệ;

9.2. Giá khởi điểm: 51.594.758.498 đồng/ toàn bộ phần vốn góp;

9.3. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

9.4. Đối với đấu giá phần vốn góp: nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ phần vốn góp chào bán.

9.5. Tỷ lệ vốn góp nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa: 0% vốn điều lệ.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

10.1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá

– Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá và tại các địa chỉ website nêu tại Điều 7 Quy chế này.

10.2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% tổng giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam (bằng chuyển khoản) vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá **trước 16h30' ngày 19/10/2023** (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá), thông tin như sau:

Người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tài khoản số: 122.10.00.0439648

Tại: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Thành

Nội dung nộp/chuyển tiền: Ghi rõ “*Nộp tiền đặt cọc mua phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng của nhà đầu tư (tên nhà đầu tư)*”

– Đơn đăng ký tham gia đấu giá của Nhà đầu tư chỉ được coi là hợp lệ nếu Tổ chức bán đấu giá đã nhận được tiền đặt cọc của nhà đầu tư **trước 16h30' ngày 19/10/2023**.

– Nhà đầu tư chịu chi phí chuyển tiền. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi, không làm phát sinh bất cứ nghĩa vụ phạt hay bồi thường đối với các bên liên quan trong mọi trường hợp.

10.3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước:

– Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu.

– Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (được chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền) hoặc theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này; kèm theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người nhận ủy quyền (bản chính được tổ chức bán đấu giá sao chụp và trả lại cho nhà đầu tư ngay sau khi kiểm tra).

– Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước:

– Bản sao có chứng thực hoặc bản chính Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

– Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục thủ tục theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính) kèm theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người nhận ủy quyền và/hoặc người đại diện theo pháp luật (bản chính được tổ chức bán đấu giá sao chụp và trả lại cho nhà đầu tư ngay sau khi kiểm tra);

– Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

10.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký: **Từ 08h30' ngày 05/10/2023 đến chậm nhất 16h30' ngày 19/10/2023** (Sáng từ 08h30' đến 11h45'; Chiều từ 13h00' đến 17h00' các ngày làm việc) (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá)

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá được gửi qua bưu điện tới địa chỉ đăng ký của nhà đầu tư hoặc nhận trực tiếp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Máy lẻ: 999

d) Trường hợp nhà đầu tư nộp tiền cọc nhưng không hoàn thành việc đăng ký đấu giá và/hoặc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không hoàn thành nộp tiền đặt cọc trong thời gian quy định thì không được cấp Phiếu tham dự đấu giá và được nhận lại số tiền cọc trong thời gian quy định tại Điều 20 Quy chế này.

10.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia đấu giá theo Mẫu số 04 kèm theo quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

11.1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 9 Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a) Phiếu tham dự đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp; có đóng dấu treo của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát dẫn đến không xác định được thông tin ghi trên phiếu về mức giá phần vốn góp đặt mua; giá đặt mua là giá toàn bộ phần vốn góp không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định. Nếu có sự khác nhau giữa mức giá đặt mua ghi bằng số và mức giá đặt mua ghi bằng chữ thì mức giá đặt mua ghi bằng chữ sẽ được công nhận có giá trị. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp, có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

➤ Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu hoặc gửi qua bưu điện bằng phương thức bảo đảm:

- Thời gian: **Chậm nhất 16h30' ngày 25/10/2023.**

- Địa điểm: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

- Điện thoại: (024) 3944 6666 Fax: (024) 3944 8071

Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Nhà đầu tư hoặc Bưu điện ký xác nhận với Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

➤ Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu:

- Thời gian: **Từ 10h00' đến chậm nhất 10h30' ngày 26/10/2023.**
- Địa điểm: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng
- Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành

phố Hải Phòng

Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Nhà đầu tư ký xác nhận với Tổ chức thực hiện bán đấu giá

11.2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức thực hiện bán đấu giá đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

11.3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại phiếu mới theo Mẫu số 05 kèm theo quy chế này và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

11.4. Trường hợp nhà đầu tư yêu cầu Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Khoản 11.2; 11.3 Điều này thì nhà đầu tư phải đảm bảo yêu cầu phải được gửi đến Tổ chức thực hiện đấu giá chậm nhất 30 phút trước khi bắt đầu tổ chức đấu giá.

11.5. Nhà đầu tư không được phép sửa đổi, rút hoặc hủy Phiếu tham dự đấu giá sau khi đã nộp.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

12.1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Trụ sở chính: **Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng**
- Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

12.2. Thời gian tổ chức đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2023**

12.3. Tổ chức bán đấu giá kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư trước **10 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2023**

Điều 13. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

13.1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- b) Số lượng Phiếu tham dự đấu giá.

13.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự cuộc đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành

công.

Điều 14. Thực hiện bán đấu giá

14.1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Tên Chủ sở hữu vốn, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, vốn điều lệ, tỷ lệ trên vốn điều lệ của phần vốn góp chào bán, số lượng nhà đầu tư và phần vốn góp đăng ký mua;

b) Số phiếu tham dự đấu giá nhận được;

c) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;

d) Giải thích về các vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

14.2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá.

14.3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo quy định tại tiết d điểm 3 khoản 13; tiết d điểm 3 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP như sau:

a) Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 9 và Điều 11 Quy chế này. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

b) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức đấu giá, chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua phần vốn góp theo quy định tại khoản 2 Điều 16 của Quy chế này. Phiếu đặt mua phần vốn góp (theo Mẫu số 6 Quy chế này) do Tổ chức bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng bán đấu giá.

Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, Tổ chức bán đấu giá phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng bán đấu giá xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng đấu giá và sẽ được mua toàn bộ phần vốn góp.

c) Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng bán đấu giá tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng đấu giá. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.

d) Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

14.4. Biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc bán đấu giá, căn cứ kết quả bán đấu giá, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số III ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

Điều 15. Xác định giá thanh toán phần vốn góp

15.1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá được xác định tại khoản 14.3 Điều 14 Quy chế này.

15.2. Chủ sở hữu vốn phải công khai thông tin về giá thanh toán cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

16.1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức bán đấu giá phối hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá phần vốn góp tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức bán đấu giá, chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.

16.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá đến từng nhà đầu tư.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả hoặc Phiếu đặt mua phần vốn góp (trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) tại Tổ chức bán đấu giá trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá.

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua phần vốn góp

17.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cung cấp, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua phần vốn góp trong thời gian 07 ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá phần vốn góp (từ ngày 26/10/2023 đến chậm nhất 16h30' ngày 01/11/2023). Thời gian thanh toán được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá nhận được tiền.

17.2. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

17.3. Hình thức thanh toán tiền mua phần vốn góp: thanh toán bằng đồng Việt Nam

theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá theo thông tin sau:

Người thụ hưởng: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tài khoản số: 122.10.00.0439648

Tại: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Thành

– Nội dung nộp/chuyển tiền: Ghi rõ “*Nộp tiền thanh toán mua phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng của nhà đầu tư (tên NĐT)*”.

– Khi thanh toán bằng chuyển khoản thì các nhà đầu tư sẽ chịu các chi phí liên quan (nếu có).

17.4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền thanh toán mua phần vốn góp về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua phần vốn góp

17.5. Trường hợp Tổ chức bán đấu giá chậm chuyển tiền thu được từ bán đấu giá theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm

18.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- a) Không nộp Phiếu tham dự đấu giá; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu kín;
- b) Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng tại Điều 9 và khoản 11.1 Điều 11 của Quy chế này;
- c) Không ghi giá và khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
- d) Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ phần vốn góp thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc.
- e) Không ký và ghi rõ họ tên trên Phiếu tham dự đấu giá;
- f) Ghi sai bước giá trên phiếu tham dự đấu giá theo quy định;
- g) Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
- h) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ phần vốn góp được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả phần vốn góp.

18.2. Đối với các trường hợp khác (ngoài các trường hợp nêu tại Khoản 18.1 Điều này) mà Nhà đầu tư vi phạm các quy định của Quy chế này, Hội đồng bán đấu giá sẽ xem xét Nhà đầu tư vi phạm có được tiếp tục hoặc không được tham gia đấu giá và/hoặc có được hoặc không được nhận lại tiền đặt cọc tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19. Xử lý phần vốn góp không bán hết hoặc bán đấu giá không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc bán đấu giá không thành công, Tổ chức thực hiện bán đấu giá thông báo cho UBND thành phố Hải Phòng để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

20.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua phần vốn góp trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá. Thời gian từ 14h00' ngày 27/10/2023 đến 16h00' ngày 01/11/2023 (Sáng từ 08h30' đến 11h45'; Chiều từ 13h00' đến 17h00', các ngày làm việc);

Nhà đầu tư chịu chi phí chuyển tiền khi nhận tiền đặt cọc qua hình thức chuyển khoản.

20.2. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua phần vốn góp. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự đấu giá của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua phần vốn góp trúng đấu giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Tổ chức thực hiện bán đấu giá trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua phần vốn góp trong trường hợp muốn từ chối mua phần vốn góp;

20.3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm Quy chế đấu giá quy định tại Điều 18 Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn để xử lý theo quy định.

Điều 21. Các quy định khác

21.1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) phải được trình bày và giải quyết trong cuộc đấu giá. Hội đồng bán đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

21.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của phần vốn góp bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do UBND thành phố Hải Phòng, Sở Công Thương Hải Phòng và Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hải Phòng cung cấp.

Điều 22. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI TƯ VẤN TCDN



HOÀNG VĂN BỘ