

CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM (DATC) TẠI CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. DATC KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

ĐẦU TƯ TẠI CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH

(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam

Địa chỉ: Số 51 Phố Quang Trung, P. Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, HN

Điện thoại: 024. 39454738

Fax: 024. 39454737

Website: www.datc.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ



Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành,

Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Fax: 024 3944 8071

Website: www.irs.com.vn

Hà Nội, tháng 10/2023

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của chính phủ;
- Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.
- Thông tư số 62/2021/TT-BTC ngày 29/07/2021 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế tài chính của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mua bán nợ Việt Nam;
- Thông tư số 42/2021/TT-BTC ngày 04/06/2021 của Bộ Tài chính ban hành Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;
- Nghị quyết số 31/NQ-HĐTV ngày 20/09/2023 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt phương án thoái vốn của DATC tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của DATC (www.datc.vn) về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức tư vấn bán đấu giá cổ phần của DATC tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng cả lô cổ phần của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh số 60/2023/TVCN/IRS-DATC giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh
 - Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
 - Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
 - Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng : 1.260.000 cổ phần - tương ứng với 21% vốn điều lệ của Công ty
 - Giá trị chuyển nhượng : 12.600.000.000 đồng
(Theo mệnh giá) (Bằng chữ: Mười hai tỷ sáu trăm triệu đồng)
 - Giá khởi điểm lô cổ phần : 12.750.000.000 đồng/ lô 1.260.000 cổ phần
 - Phương thức chuyển nhượng vốn : Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần
 - Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần : Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ("IRS")
-
- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
 - **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ : Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q.

Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	7
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	7
2. Tổ chức tư vấn.....	7
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT.....	7
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	10
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	10
4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng vốn/số lượng cổ phiếu đang sở hữu.....	10
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH.....	10
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	10
2. Cơ cấu tổ chức Công ty.....	13
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	16
4. Tình hình tài chính của Công ty:.....	19
5. Tình hình tài sản cố định của Công ty.....	21
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	21
7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty.....	22
8. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.....	23
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:.....	23
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	23
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	23
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	25
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	25
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	25
2. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	25
3. Tổ chức kiểm toán.....	25
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	26
IX. THAY LỜI KẾT.....	26
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	27

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

DANH SÁCH BẢNG BIỂU

Bảng số 1: Ngành nghề kinh doanh của Công ty	11
Bảng số 2: Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty.....	17
Bảng số 3: Cơ cấu chi phí của Công ty	17
Bảng số 4: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	18
Bảng số 5: Tình hình công nợ phải thu của Công ty	19
Bảng số 6: Các khoản nợ xấu tại ngày 31/12/2022	19
Bảng số 7: Tình hình công nợ phải trả của Công ty	20
Bảng số 8: Số dư thuế phải nộp Ngân sách nhà nước của Công ty	21
Bảng số 9: Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2022	21
Bảng số 10: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty	21
Bảng số 11: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	22

DANH SÁCH SƠ ĐỒ

Sơ đồ 1: Hệ thống tổ chức hoạt động của Công ty	13
Sơ đồ 2: Cơ cấu bộ máy Công ty	13

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 51 Phố Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Người đại diện: Ông **Phạm Doãn Chung**

Chức vụ: Trưởng ban Quản lý đầu tư

(Theo Quyết định số 44/QĐ-MBN ngày 31/03/2022 về Ủy quyền của Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật cho Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng đơn vị trong giao kết công việc với đối tác bên ngoài)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực trên cơ sở các thông tin DATC có và CTCP Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh cung cấp.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Người đại diện: Ông **Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy Ủy quyền số 01/2021/GUQ-IRS ngày 12/08/2021 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhà nước do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia lập, trên cơ sở Hợp đồng tư vấn giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam với Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phiếu : Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần.
- Cổ đông : Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Cổ tức : Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
- Vốn điều lệ : Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.
- Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn/DATC : Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.
- Tổ chức được chuyển nhượng vốn : Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh.
- Công ty : Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh.
- Tổ chức tư vấn/IRS : Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- CTCP : Công ty cổ phần.
- ĐKKD : Đăng ký kinh doanh.
- TNHH : Trách nhiệm hữu hạn
- TSLĐ : Tài sản lưu động

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM**
- Tên Tiếng Anh : **VIET NAM DEBT AND ASSET TRADING CORPORATION**
- Tên viết tắt : **DATC**
- Logo :



- Địa chỉ : Số 51 Phố Quang Trung, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại : 024. 39454738
- Fax : 024. 39454737
- Website : www.datc.vn
- Vốn điều lệ : 6.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu nghìn tỷ đồng)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101431355 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/12/2003, thay đổi lần thứ 9 ngày 13/01/2023.
- Ngành nghề kinh doanh của DATC:
 - + Mua các khoản nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp (bao gồm cả tài sản và quyền sử dụng đất được sử dụng để bảo đảm cho các khoản nợ);
 - + Tiếp nhận để xử lý các khoản nợ và tài sản đã loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp nhà nước;
 - + Xử lý các khoản nợ và tài sản đã mua, tiếp nhận theo quy định;
 - + Tư vấn, môi giới xử lý nợ và tài sản tồn đọng (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
 - + Kinh doanh bất động sản đối với các tài sản hình thành từ tiếp nhận nợ, tài sản; mua, bán, xử lý nợ và khai thác phần diện tích chưa sử dụng tại các trụ sở của DATC (bao gồm cả các chi nhánh) nhằm nâng cao hiệu quả thu hồi nợ, tiếp tục thu hồi giá trị vốn nhà nước, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản cố định của DATC.

1.2. Quá trình hình thành phát triển Công ty

Thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 3 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa IX về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp Nhà nước, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 109/2003/QĐ-TTg ngày 05/6/2003 thành lập Công ty Mua bán nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp, với vốn điều lệ 2.000.000.000.000 đồng do Ngân sách Nhà nước cấp.

Năm 2004, DATC chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/01/2004 và được công nhận Doanh nghiệp Nhà nước hạng đặc biệt theo Quyết định số 55/2004/QĐ-TTg ngày 06/4/2004 của Thủ tướng Chính phủ với mục tiêu xử lý các khoản nợ tồn đọng và tài sản không cần dùng, chờ thanh lý, vật tư ứ đọng, kém, mất phẩm chất (gọi tắt là nợ và tài sản tồn đọng) góp phần lành mạnh hóa tình hình tài chính doanh nghiệp, thúc đẩy quá trình sắp xếp và chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước.

Ngày 30/06/2010, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 1494/QĐ-BTC về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty mua bán nợ và tài sản tồn đọng của Doanh nghiệp thành Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.

Ngày 29/4/2014, Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam đã chính thức chuyển đổi thành Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) do Nhà nước làm chủ sở hữu với số vốn điều lệ là 2.481 tỷ đồng.

Ngày 01/11/2015, DATC được tăng vốn điều lệ là 6.000 tỷ đồng theo quy định tại Thông tư số 135/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kể từ khi thành lập tới nay, với tiềm năng và sự nhiệt huyết, sáng tạo sẵn có của đội ngũ cán bộ nhân viên và sự nhạy bén, dày dặn kinh nghiệm từ Ban Lãnh đạo, DATC đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, đổi mới, ngày một lớn mạnh với từng bước đi vững chắc, gây dựng niềm tin ở các nhà đầu tư cũng như sự tín nhiệm của khách hàng đối với hoạt động của DATC. Hiện nay, phạm vi hoạt động của DATC đã được mở rộng, ngoài Trụ sở chính tại Hà Nội còn có thêm các Chi nhánh, Trung tâm tại TP. Hà Nội, Đà Nẵng, TP. Hồ Chí Minh và các đơn vị thành viên khác trên khắp các địa bàn trong cả nước.

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam là cổ đông lớn nắm giữ 1.260.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 21% trong tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 1.260.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 6.000.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 21%

4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng vốn/số lượng cổ phiếu đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam
- Số lượng cổ phiếu sở hữu : 1.260.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chuyển nhượng : 1.260.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng vốn/cổ phiếu đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung về Công ty

- Tên tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG LÂM HÀ TĨNH

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Tên tiếng Anh : HATINH AGRO-FORESTRY DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : HATIFA.,JSC
- Trụ sở chính : Thôn Trà Sơn, Xã Phú Lộc, Huyện Can Lộc, Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam
- Điện thoại : 0912054591
- Vốn điều lệ theo Giấy : 60.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng*) ĐKKD
- Vốn điều lệ thực góp : 60.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng*)
- Tổng số cổ phần : 6.000.000 cổ phần (*Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần*)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3001069465 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 13/10/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 31/07/2023.
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Bảng số 1. Ngành nghề kinh doanh của Công ty

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Trồng cây hàng năm khác (<i>Chi tiết: Trồng cây công nghiệp, trồng và chế biến sản phẩm sau thu hoạch</i>)	0119
2	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (<i>Chi tiết: kinh doanh vật tư, thuốc thú y, thức ăn gia súc, sản phẩm chăn nuôi</i>)	4669
3	Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn	0145 (Chính)

(Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh tiền thân là Công ty Chế biến Rau quả thuộc Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh được chuyển đổi, cổ phần hóa thành Công ty Cổ phần theo quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 16/06/2009 của UBND Tỉnh Hà Tĩnh với số vốn điều lệ ban đầu là 12 tỷ đồng. Công ty bắt đầu hạch toán độc lập từ ngày 30/09/2009 và được Sở Kế Hoạch Đầu Tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2803000727 ngày 13/10/2009, cấp thay đổi lần thứ 3 số 3001069465 ngày 15/01/2014. Sau khi thành lập, Công ty chủ yếu xây dựng kế hoạch kinh doanh, tổ chức triển khai Dự án chăn nuôi lợn siêu nạc và trồng cây công - nông nghiệp tại khu kinh tế Phú Lộc, Hà Tĩnh để đáp ứng nhu cầu cho thị trường tại thời điểm đó.

Nhằm đáp ứng quy mô phát triển và nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh, từ năm

2009 đến nay, Công ty đã trải qua 4 lần tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

- Năm 2009: chuyển đổi mô hình hoạt động thành CTCP với vốn điều lệ 12 tỷ đồng (đầu tư nâng cấp trang trại nuôi lợn 500 con)

- Năm 2011: tăng vốn lên 20 tỷ đồng (để đầu tư nâng số lượng lợn giống dự kiến lên 1.500 con)

- Năm 2013: tăng vốn lên 35 tỷ đồng (để đầu tư nâng số lượng lợn giống dự kiến lên 3.000 con)

- Năm 2023: tăng vốn lên 60 tỷ đồng

- Thời điểm cổ phần hóa năm 2009 Công ty đã dừng một số ngành nghề kinh doanh rau quả và sau đó chuyển sang ngành chăn nuôi lợn siêu nạc từ việc nuôi vệ tinh cho Công ty chăn nuôi Mitraco. Công ty bắt đầu tự nuôi với khởi đầu 300 con lợn nái, đến thời điểm tháng 04 năm 2016 là 3.100 con lợn nái, trong đó có 800 con lợn Ông, Bà được nhập khẩu từ Thái Lan và hàng chục ngàn con lợn thịt, với cơ sở vật chất đồng bộ, đáp ứng được sản xuất quy mô lớn. Đây là kết quả của sự phát triển vượt bậc so với lúc chưa cổ phần hóa, đến năm 2017 do sự biến động của giá cả thị trường buộc Công ty phải giảm đàn xuống còn 2000 nái nhưng năm 2020, 2021 giá lợn tốt Công ty đã gây dựng lại đàn lợn nái, hiện nay đang duy trì 2.500 lợn nái, 150 lợn Ông, Bà và hơn 20.000 lợn giống các loại. Ngoài ra Công ty đang tiếp tục chăm sóc và chuẩn bị khai thác hơn 34,7 ha cây Cao su.

- Hiện nay Công ty vẫn đang thuộc nhóm doanh nghiệp tập đầu về qui mô số lượng lợn nái, lợn thương phẩm, lợn Hậu bị khu vực Bắc Trung Bộ và là đơn vị tích cực trong việc kết hợp thực hiện nhiệm vụ chính trị do UBND tỉnh giao, tham gia tích cực trong xây dựng nông thôn mới và tái cơ cấu ngành nông nghiệp. Tại thời điểm cổ phần Công ty có vốn điều lệ khởi điểm là 12 tỷ đồng, đến 06/04/2011 tăng lên 20 tỷ đồng và từ ngày 05/06/2013 là 35 tỷ đồng và đến năm 2023 là 60 tỷ đồng.

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là: Trồng trọt và chăn nuôi (chăn nuôi lợn và cung cấp con giống).

1.3. Quá trình tăng vốn điều lệ

Nhằm đáp ứng quy mô phát triển và nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh, từ năm 2009 đến nay, Công ty đã trải qua 4 lần tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

- Năm 2009: chuyển đổi mô hình hoạt động thành CTCP với vốn điều lệ 12 tỷ đồng (đầu tư nâng cấp trang trại nuôi lợn 500 con)

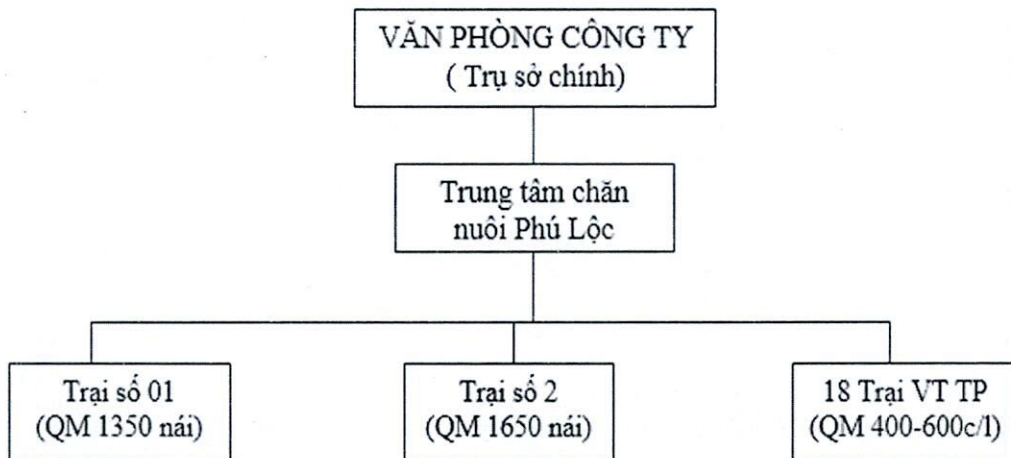
- Năm 2011: tăng vốn lên 20 tỷ đồng (để đầu tư nâng số lượng lợn giống dự kiến lên 1.500 con)

- Năm 2013: tăng vốn lên 35 tỷ đồng (để đầu tư nâng số lượng lợn giống dự kiến lên 3.000 con)

- Năm 2023: tăng vốn lên 60 tỷ đồng.

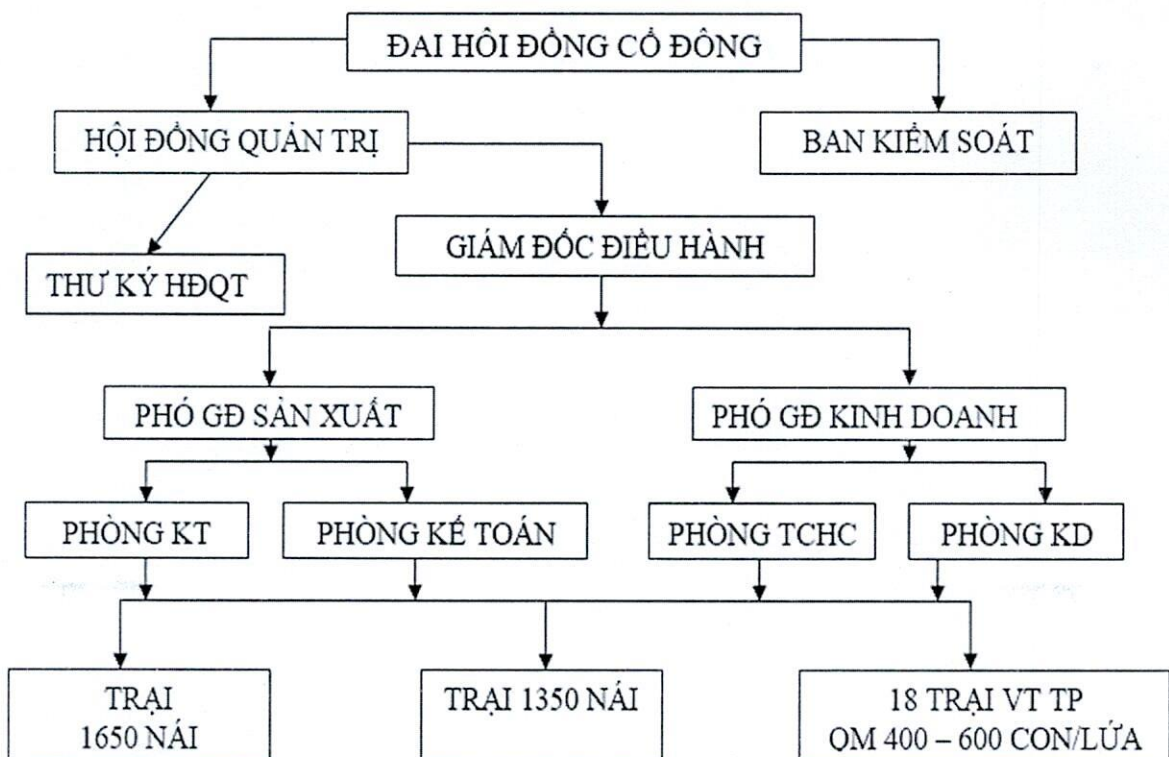
2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Sơ đồ 1: Hệ thống tổ chức hoạt động của Công ty



(Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh)

Sơ đồ 2: Cơ cấu bộ máy Công ty



(Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh)

Để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

- **Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thông qua các quyết định thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại các cuộc họp

hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.

- **Hội đồng quản trị:** là cơ quan quản lý trực tiếp tại Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. HĐQT tổ chức thực hiện các quyền và nghĩa vụ mà Đại hội đồng cổ đông giao phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật và có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

- **Ban kiểm soát:** do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. BKS có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; thẩm định báo cáo tài chính hàng năm của Công ty; thông báo kết quả kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cho ĐHĐCĐ và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Điều lệ Công ty

- **Ban Giám đốc:** Thực hiện các nghị quyết của hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Điều lệ Công ty.

- Các phòng ban chức năng: Đảm nhận và thực hiện các công tác được Ban Giám đốc giao; Hỗ trợ và tham mưu cho Ban Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Cụ thể như sau:

- **Phòng Kế toán – tài chính:** có chức năng Tham mưu cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán - Tín dụng của Công ty, Kiểm soát bằng đồng tiền các hoạt động kinh tế trong Công ty theo các quy định về quản lý kinh tế của Nhà nước và của Công ty, quản lý chi phí của Công ty. Đảm nhiệm những nhiệm vụ về công tác tài chính như quản lý hệ thống kế hoạch tài chính Công ty, quản lý chi phí, quản lý doanh thu, quản lý tiền, quản lý hàng tồn kho, quản lý công nợ, quản lý tài sản cố định và đầu tư xây dựng, đầu tư mua sắm TSCĐ, quản lý các quỹ DN theo chế độ và quy chế tài chính của Công ty. Xây dựng kế hoạch huy động vốn trung và dài hạn kế hoạch tín dụng vốn lưu động để huy động vốn cho nhu cầu đầu tư và SXKD của Công ty, xây dựng mức lãi suất huy động và cho vay vốn trong nội bộ Công ty và ngoài Công ty, dự thảo, đàm phán các hợp đồng tín dụng của Công ty, làm việc với cơ quan Nhà nước xin cấp ưu đãi đầu tư: Đơn đốc, hướng dẫn và làm thủ tục xin cấp ưu đãi đầu tư cho các dự án thuộc đối tượng được ưu đãi đầu tư, tham gia đàm phán Hợp đồng theo chức năng: Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng với các đối tác nước ngoài, Làm thủ tục thanh toán hợp đồng theo điều khoản hợp đồng, ngoài ra còn đảm nhiệm các nhiệm vụ liên quan đến công tác đầu tư tài chính, công tác kế toán và công tác thuế, thanh tra kiểm tra tài chính, phân tích hoạt động kinh tế.

- **Phòng Tổ chức hành chính:** có chức năng tham mưu cho hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty trong việc tổ chức bộ máy và mạng lưới, quản trị nhân sự, quản trị văn phòng và công tác bảo vệ an toàn vệ sinh môi trường. Phòng TCHC có nhiệm vụ tham mưu về công tác tuyển dụng, đào tạo, bố trí, luân chuyển, thi đua, khen thưởng, kỷ luật nhân sự trong toàn Công ty theo đúng luật pháp và quy chế của Công ty, tham mưu tổ chức về phát triển

bộ máy, mạng lưới Công ty phù hợp với sự phát triển của Công ty trong từng giai đoạn, xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực, tham mưu về quy chế, chính sách trong lĩnh vực tổ chức và nhân sự, tạo động lực phát triển SXKD, xây dựng kế hoạch, chương trình đào tạo nguồn nhân lực toàn Công ty đáp ứng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn, quản lý tiền lương, tiền thưởng, BHXH, BHYT theo đúng chính sách, chế độ, Pháp luật. Quản lý hợp đồng lao động, sổ bảo hiểm của CBCNV trong toàn Công ty, soạn thảo các văn bản, các tài liệu hành chính lưu hành nội bộ Công ty cũng như gửi các cơ quan, các đơn vị bên ngoài, Thực hiện công việc lễ tân, đón tiếp khách hàng ngày, tổ chức Đại hội, hội nghị, hội thảo, tiệc liên hoan cấp Công ty, Thực hiện công tác văn thư, lưu trữ, quản lý con dấu Công ty và các loại dấu tên, chức danh của cán bộ trong Công ty, cấp phát và quản lý theo chức năng các loại giấy giới thiệu, giấy đi đường, giấy uỷ nhiệm của Công ty, quản lý phương tiện thông tin liên lạc của toàn Công ty, quản lý xe con phục vụ đi công tác theo Quy chế Công ty, quản lý cấp phát văn phòng phẩm làm việc cho văn phòng Công ty theo định mức quy định, quan hệ với các cơ quan địa phương và các đơn vị liên quan trong các vấn đề liên quan đến Công ty về mặt hành chính, tổ chức, quản lý theo dõi kiểm tra công tác tự vệ, bảo vệ an ninh, an toàn cơ sở, PCCC, bảo hộ lao động, vệ sinh môi trường trong toàn Công ty, quản lý công tác vệ sinh môi trường trong phạm vi toàn Công ty (Nghiên cứu hướng dẫn triển khai, kiểm tra, xử lý vi phạm), quản lý tài sản phục vụ làm việc của Văn phòng Công ty (tính toán nhu cầu, tổ chức mua sắm, phân phối, cấp phát, định mức sử dụng, bàn giao sử dụng, theo dõi quản lý, sửa chữa, thay thế), quản lý việc di tu, bảo dưỡng, sửa chữa các tài sản cố định do Công ty trực tiếp quản lý (Trừ các TSCĐ đã giao cho các bộ phận quản lý), quản lý toàn bộ đất đai của Công ty theo các hợp đồng thuê đất và quy định của Pháp luật, đề nghị Công ty cung cấp đầy đủ các nguồn lực cần thiết, có quyền cho phép CBCNV hưởng lương thời gian nghỉ việc không lương theo quy chế Công ty và báo cáo với Giám đốc Công ty, có quyền từ chối những việc làm trái với Pháp luật và quy định của Công ty

• **Phòng kinh doanh – vật tư:** tham mưu cho Hội đồng quản trị và Giám đốc về công tác kế hoạch và chiến lược phát triển Công ty, công tác đầu tư và quản lý dự án đầu tư, tổ chức hệ thống thông tin kinh tế trong Công ty, tham mưu cho Giám đốc về nghiệp vụ kinh doanh, trực tiếp kinh doanh các mặt hàng lớn, nghiên cứu đề xuất, lựa chọn đối tác đầu tư liên doanh, liên kết, xây dựng hệ thống thông tin kinh tế của Công ty, đảm bảo việc nắm bắt, xử lý kịp thời, chính xác, phục vụ cho công tác quản lý của Hội đồng quản trị và điều hành của Giám đốc Công ty, Thực hiện nhiệm vụ Trung tâm thông tin kinh tế của Công ty, nghiên cứu tình hình môi trường kinh doanh: các chính sách của Đảng, Nhà nước, hệ thống pháp luật, nghiên cứu các đối thủ cạnh tranh, xác lập định hướng chiến lược phát triển toàn diện Công ty, các chính sách phát triển, các kế hoạch dài hạn, xây dựng chiến lược Marketing, chính sách marketing phù hợp với từng giai đoạn phát triển, từng sản phẩm, từng dịch vụ,

xây dựng chiến lược phát triển thương hiệu, chiến lược, chiến thuật nâng cao sức mạnh cạnh tranh của Công ty, quản lý các chính sách kinh doanh (quá trình xây dựng các chính sách, triển khai áp dụng, bổ sung hoàn chỉnh...), nghiên cứu phát triển các nghiệp vụ kinh doanh (nghiệp vụ mua, bán, giá cả, hợp đồng kinh tế), các hình thức thương mại tiên tiến, từng bước đổi mới và hiện đại hoá các nghiệp vụ kinh doanh của Công ty

- **Phòng kỹ thuật:** Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Công ty và Pháp luật nhà nước về những công việc được giao, tham mưu giúp việc cho Ban Giám Đốc về công tác kỹ thuật công nghệ, chế độ dinh dưỡng, công tác chăm sóc điều trị dịch bệnh và sức khỏe đàn lợn. Phòng kỹ thuật đảm nhiệm các nhiệm vụ chỉ đạo, đôn đốc kiểm tra việc thực hiện các quy trình, hướng dẫn công nghệ đã được phê duyệt, chủ động trong việc cải tiến quy trình sản xuất đảm bảo sản xuất năng suất chất lượng và tiết kiệm, đề xuất phương án xử lý những điểm không phù hợp và tổ chức chỉ đạo thực hiện khi phương án được phê duyệt, phối hợp chặt chẽ với tổ trưởng trong công tác quản lý, tổ chức thực hiện các quy trình thử nghiệm thức ăn, thuốc thú y, và các thí nghiệm khác khi được Giám đốc phê duyệt đồng thời phải có báo cáo kết quả thử nghiệm cho Giám đốc Công ty và HĐQT Công ty, tự chịu trách nhiệm trước những kết quả thí nghiệm, Chịu trách nhiệm đánh giá về sự không phù hợp trong quá trình vận hành quy trình và hệ thống chất lượng. Lập phương án xử lý kịp thời sự không phù hợp và chịu trách nhiệm kiểm tra lại kết quả khắc phục sự không phù hợp báo cáo lại Giám đốc Công ty và phụ trách kỹ thuật Công ty, Tham gia cùng các thành viên nghiệm thu thuốc thú y nhập kho, thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất khi được yêu cầu và thực hiện các công việc khác khi được Lãnh đạo Công ty phân công.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

3.1. Sản phẩm/Dịch vụ chính của Công ty

Hiện nay, Công ty tập trung vào việc sản xuất lợn giống và lợn thịt chất lượng cao với trung bình 2.000 – 2.500 con/kì sản xuất. Các sản phẩm của Công ty được Cục thú y và Chi cục thú y cấp giấy chứng nhận là cơ sở an toàn dịch bệnh động vật. Lợn thịt của Công ty được cung cấp chủ yếu để làm nguồn nguyên liệu sản xuất thực phẩm chế biến đóng hộp, chế biến sẵn cho các đối tác trong khu vực.

Ngoài ra Công ty đang có khoảng 34.7ha rừng cao su chuẩn bị khai thác. Dự án được xây dựng tại xã Phú Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh nhằm tạo ra khu sản xuất chuyên môn hóa: chăn nuôi và trồng cây công nghiệp đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm có giá trị kinh tế, giải quyết việc làm cho người dân vùng dự án, nâng cao giá trị sử dụng đất, tạo ra hiệu quả kinh tế xã hội, tăng thu ngân sách cho tỉnh. Chủ đầu tư dự án là Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh. Dự án bắt đầu triển khai vào cuối năm 2009, tại thời điểm 31/12/2021 tổng số cây cao su chuẩn bị khai thác là 19.296 cây với tổng diện tích là 34.7ha.

Trong quá trình hoạt động Công ty luôn nhận được sự quan tâm giúp đỡ của HĐQT,

ph

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ban lãnh đạo TCT, Công ty cũng luôn tuân thủ và thực hiện nghiêm nội dung các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm, nghị quyết và chủ trương của hội đồng quản trị, các chỉ đạo của Tổng công ty về việc phát triển kinh doanh. Đồng thời với sự nỗ lực không ngừng của ban điều hành cùng toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty đã đạt được những thành tựu nhất định, được thể hiện qua các chỉ tiêu dưới đây trong các năm và đã được tặng thưởng nhiều bằng khen của tỉnh, Liên đoàn lao động tỉnh, thủ tướng chính phủ. Riêng năm 2017 hoạt động sản xuất chăn nuôi lợn gặp muôn vàn khó khăn do khủng hoảng của ngành chăn nuôi, đây là khó khăn chung của toàn quốc, giá thịt lợn trên thị trường xuống thấp kỷ lục (thấp nhất là 16.500đ/kg), kéo dài, bình quân giá bán lợn thương phẩm là 27.800đồng/kg. Để duy trì sản xuất, Công ty phải tiến hành giảm đàn, chiếm dụng vốn, vay nợ, bán non sản phẩm ...do vậy kết quả sản xuất năm 2017 Công ty lỗ sâu, khó hồi phục nhanh nhưng Công ty đã đưa ra các biện pháp kịp thời để duy trì hoạt động. Năm 2018, 2019 tiếp tục là những năm rất khó khăn đối với đơn vị khi mà nguồn vốn thiếu, dịch bệnh nguy hiểm đặc biệt là dịch tả lợn châu phi hoành hành phức tạp cho đến năm 2020 giá cả khởi sắc cùng với sự lãnh đạo tài tình sáng suốt đưa ra các chính sách kịp thời của Tổng công ty, Ban lãnh đạo Công ty mà đơn vị từng bước vượt qua khó khăn và đạt được mức lãi trên 60 tỷ đồng. Bước sang năm 2021 thì giá nguyên vật liệu tăng cao, giá bán bình quân cả năm không cao như năm 2020 nên lợi nhuận đạt chỉ gần 5,5 tỷ đồng.

3.2. Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty

Bảng số 2: Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	6 tháng đầu năm 2023
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	249.028.546.810	154.132.702.700	74.168.875.500
	Tổng cộng	249.028.546.810	154.132.702.700	74.168.875.500

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty)

3.3. Cơ cấu chi phí của Công ty

Bảng số 3: Cơ cấu chi phí của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	6 tháng đầu năm 2023
1	Giá vốn hàng bán	236.870.161.302	176.925.530.755	83.669.402.505
2	Chi phí tài chính	176.285.024	1.593.010.585	1.446.607.593
-	Chi phí lãi vay	176.285.024	1.593.010.585	1.446.607.593
3	Chi phí bán hàng	1.415.220.773	823.310.173	330.993.000

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	6 tháng đầu năm 2023
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.857.844.181	4.489.785.689	1.482.025.826
5	Chi phí khác	248.581.397	711.373.415	65.781.766
	Tổng cộng	241.568.092.677	184.543.010.617	86.994.810.690

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty)

3.4. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất:

Bảng số 4: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/ giảm (%)	6 tháng đầu năm 2023
Tổng giá trị tài sản	97.096.783.474	88.823.720.456	(8,25)	98.521.722.354
Vốn chủ sở hữu	47.438.387.384	18.985.743.428	(59,98)	31.160.700.593
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	249.028.546.810	154.132.702.700	(38,11)	74.168.875.500
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	12.158.385.508	(22.892.828.055)	/	(9.500.527.005)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.128.469.923	(28.163.901.101)	/	(12.759.261.069)
Lợi nhuận khác	(43.756.960)	(641.425.312)	1365,88	(65.781.766)
Lợi nhuận trước thuế	6.084.712.963	(28.805.326.413)	/	(12.825.042.835)
Lợi nhuận sau thuế	5.466.641.667	(28.805.326.413)	/	(12.825.042.835)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.562	(8.230)	/	(3.094)
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	-	-	/	-
Tỷ lệ cổ tức chi trả (%/MG)	-	-	/	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty)

✚ Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Handwritten signature/initials

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Vấn đề nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh VII.4 của Báo cáo tài chính, tài sản ngắn hạn của Công ty thấp hơn nợ ngắn với số tiền là 12,1 tỷ VNĐ tại 31/12/2022, lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2022 là 22,9 tỷ VNĐ dẫn đến quan ngại về khả năng thanh toán cho các khoản nợ đến hạn. Dấu hiệu này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty vẫn được lập trên cơ sở đáp ứng giả định hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

4. Tình hình tài chính của Công ty:

6.1. Tình hình công nợ phải thu:

Bảng số 5: Tình hình công nợ phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	2.152.98.373	3.002.208.004	1.712.175.931
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	3.757.303.661	3.767.359.161	3.727.940.661
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.931.537.500	1.657.439.500	968.089.500
3	Phải thu ngắn hạn khác	240.394.175	354.046.306	792.782.733
4	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	(3.776.636.963)	(3.776.636.963)	(3.776.636.963)
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng cộng		2.152.98.373	3.002.208.004	1.712.175.931

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty)

Bảng số 6: Các khoản nợ xấu tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nợ xấu	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
1	Công ty TNHH Thực phẩm chế biến Mitraco	3.173.048.500	-
2	Nguyễn Công Khánh	117.562.500	-
3	Nguyễn Văn Trường	104.636.700	-
4	Đối tượng khác	381.389.263	-
Tổng cộng		3.776.636.963	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

6.2. Tình hình công nợ phải trả:

Bảng số 7: Tình hình công nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

T T	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
I	Nợ ngắn hạn	49.658.396.090	64.337.977.028	65.486.172.761
1	Phải trả người bán ngắn hạn	21.678.303.458	29.184.690.903	33.379.145.752
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.372.023.452	558.506.227	338.268.378
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	5.431.148	1.339.694	-
4	Phải trả người lao động	4.101.900.400	1.129.708.400	1.357.048.400
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	14.810.959	465.381.000	525.696.000
6	Phải trả ngắn hạn khác	6.574.838.369	6.628.862.500	4.954.625.927
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13.250.000.000	24.963.000.000	24.335.000.000
-	<i>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh</i>	<i>13.250.000.000</i>	<i>20.963.000.000</i>	<i>20.995.000.000</i>
-	<i>Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh (Bên liên quan)</i>	<i>-</i>	<i>4.000.000.000</i>	<i>-</i>
-	<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3.340.000.000</i>
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	1.661.088.304	1.406.488.304	596.388.304
II	Nợ dài hạn	-	5.500.000.000	1.874.849.000
1	Chi phí phải trả dài hạn	-	-	174.849.000
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	5.500.000.000	1.700.000.000
-	<i>Vay cá nhân</i>	<i>-</i>	<i>5.500.000.000</i>	
-	<i>Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.700.000.000</i>
Tổng cộng		49.658.369.090	69.837.977.028	67.361.021.761

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty)

6.3. Các khoản phải nộp theo luật định

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**Bảng số 8: Số dư thuế phải nộp Ngân sách nhà nước của Công ty***Đơn vị tính: Đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
1	Thuế giá trị gia tăng	5.431.148	1.339.694	-
2	Thuế tài nguyên	-	-	-
Tổng cộng		5.431.148	1.339.694	-

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty)***6.4. Trích lập các Quỹ theo luật định**

Công ty trích lập và sử dụng các Quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích cụ thể theo từng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông của Công ty quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

5. Tình hình tài sản cố định của Công ty**Bảng số 9: Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2022**

TT	Chỉ tiêu	Nguyên giá (Đồng)	Hao mòn lũy kế (Đồng)	Giá trị còn lại
1	Tài sản cố định hữu hình	78.367.725.620	55.512.594.863	22.855.130.757
-	Nhà cửa, vật kiến trúc	63.730.165.684	49.068.876.698	14.661.288.986
-	Máy móc thiết bị	2.175.983.879	1.686.261.557	489.722.322
-	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3.748.968.325	3.010.976.089	737.992.236
-	Cây lâu năm và Súc vật làm việc và cho ra sản phẩm	8.712.607.732	1.746.480.519	6.966.127.213
2	Tài sản cố định vô hình	-	-	-
Tổng cộng		78.367.725.620	55.512.594.863	22.855.130.757

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 32.369.004.177 đồng.
Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 22.855.130.757 đồng.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**Bảng số 10: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,19	0,81
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	0,08	0,06
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	51,14	78,63
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	141,88	199,54
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	4,30	3,41
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	2,56	1,66
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,20	-18,70
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (*)	%	15,62	-82,30
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	5,63	-30,99
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	2,46	-18,28
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	15,62	-82,30

(Nguồn: Số liệu tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty)

7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh đang quản lý và sử dụng 02 khu đất với tổng diện tích là 987.560,2m², cụ thể như sau:

Bảng số 11: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Tổng diện tích lô quản lý, sử dụng (m ²)	Hồ sơ pháp lý của lô đất	Phương án sử dụng đất	
				Thời hạn sử dụng	Mục đích sử dụng đất
1	Thửa đất số 01,02; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ tại Xóm 10 thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà	18.558,4	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng thuê đất - Nhà nước	12/09/2053	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Xây dựng nhà máy chế biến rau, gia vị)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

	Tỉnh		cho thuê đất trả tiền hàng năm		
2	Thửa đất số 01-10, 13-15, 17-19; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ tại xã Phú Lộc và xã Thường Nga, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	969.001,8	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng thuê đất - Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	07/03/2038	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh và văn phòng làm việc của Công ty. Hiện nay phần đất này được sử dụng làm trang trại nuôi lợn và trồng cây cao su (60ha)
Tổng cộng		987.560,2m ²			

(Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh)

8. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh đã thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

- Doanh thu: 240 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 4 tỷ đồng
- Thu nhập bình quân người lao động: 9 triệu đồng/người/tháng

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có.

10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
3. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 1.260.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 21% tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty)
4. **Giá khởi điểm bán đấu giá:** 12.750.000.000 đồng/lô 1.260.000 cổ phần.
5. **Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐTV ngày 20/09/2023 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt phương án thoái vốn của DATC tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh.

Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần theo lô của Công ty cổ phần Phát triển

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nông lâm Hà Tĩnh do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sở hữu là: 12.750.000.000 đồng/toàn bộ lô cổ phần (*Bằng chữ: Mười hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng trên một lô cổ phần*).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Bán đấu giá công khai theo lô (01 lô) qua tổ chức trung gian tài chính Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.

7. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá cổ phần

- Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia
- Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến Quý IV/2023.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá công khai theo lô cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh thuộc sở hữu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (<https://datc.vn/portal/Home/default.aspx>), Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (www.irs.com.vn) sẽ thực hiện công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.

Tại cuộc chào bán cổ phần lần này, DATC chào bán 21% cổ phần sở hữu tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh theo phương thức bán đấu giá cả lô cổ phần (1.260.000 cổ phần/lô). Do đó, Nhà đầu tư nước ngoài được phép tham gia mua cổ phần, số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được đăng ký mua tối là 1.260.000 cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

Đối với việc chuyển nhượng chứng khoán và quyền mua cổ phiếu chào bán: Thực hiện Theo Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015.

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế

hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

CTCP Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

13. Các thông tin khác:

Không có.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh nhằm thu hồi vốn đầu tư, đảm bảo nguồn vốn đáp ứng nhu cầu mua nợ, xử lý, tái cơ cấu phục hồi doanh nghiệp của DATC.

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh cũng là để phù hợp các quy định về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Theo đó, Nhà nước thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư tại doanh nghiệp để:

- Cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không tiếp tục nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thu hồi vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp khác là Công ty cổ phần, Công ty trách nhiệm hữu hạn hoạt động trong lĩnh vực Nhà nước không cần duy trì vốn góp.

Việc chuyển nhượng vốn này chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông, không làm thay đổi vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

Trụ sở chính: Số 51 Phố Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024. 3945 4738

Fax: 024. 3945 4737

2. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3944 8071

3. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ THĂNG LONG – T.D.K

Địa chỉ: Sàn KT – Chung cư Cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh, Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

IX. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp, nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của DATC), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh cho DATC, chính Công ty cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2023

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG BAN QLĐT



Phạm Doãn Chung

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

GIÁM ĐỐC KHỐI TƯ VẤN TCDN



Hoàng Văn Bộ