

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI THAM DỰ ĐẤU GIÁ. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH BIỂN VÀNG VIỆT NAM

(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Số 18 Hoàng Diệu, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: 0225 3821 055

Website: <http://www.haiphong.gov.vn>

TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Fax: 024 3944 8071

Website: www.irs.com.vn

Hải Phòng, tháng 08 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH BIỂN VÀNG VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 0200146091 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 09/01/2020)

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện : 92.000 cổ phần (tương đương 2,11% vốn chuyển nhượng điều lệ của Công ty)
- Giá trị chuyển nhượng : 920.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi triệu đồng)
- Giá khởi điểm : 7.612 đồng/cổ phần
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Bán đấu giá công khai thông thường
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo khoản 3, Khoản 4 Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 19 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần	5
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG..	7
1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	7
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	9
3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn	11
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất	12
5. Tình hình tài chính của Công ty	13
6. Tình hình tài sản của Công ty	14
7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
8. Tình hình sử dụng lao động của Công ty	15
9. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	15
10. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023	16
11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	16
12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	16
13. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước	16
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	16
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	18
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	19
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	19
2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần	19
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	19
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	20

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

DANH SÁCH BẢNG BIỂU

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/06/2023	11
Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ tại thời điểm 30/06/2023	11
Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021, 2022	12
Bảng số 4: Tình hình công nợ phải thu của Công ty	13
Bảng số 5: Tình hình công nợ phải trả của Công ty	13
Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2021-2022	13
Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2022	14
Bảng số 8: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty	14
Bảng số 9: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm 30/06/2023	15
Bảng số 10: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	15
Bảng số 11: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023	16

DANH SÁCH SƠ ĐỒ

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam	9
---	---

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Số 18 Hoàng Diệu, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng

Người đại diện: **Bà Phạm Thanh Thủy**

Chức vụ: Người đại diện vốn Nhà nước tại Công ty (theo Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Hải Phòng)

(Người được UBND thành phố Hải Phòng ủy quyền ký ban hành hồ sơ công bố thông tin đấu giá theo Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam).

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Người đại diện: **Ông Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy Ủy quyền số 01/2021/GUQ-IRS ngày 12/08/2021 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia lập trên cơ sở Hợp đồng với Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Sở Tài chính Hải Phòng và Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phần : Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần.
- Cổ đông : là cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của công ty cổ phần
- Cổ tức : Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
- Vốn điều lệ : là tổng mệnh giá cổ phần đã bán hoặc được đăng ký mua khi thành lập công ty cổ phần
- Tổ chức thực hiện : Ủy ban nhân thành phố Hải Phòng.
chuyển nhượng vốn
- Tổ chức được chuyển : Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam.
nhượng vốn
- Công ty : Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam.
- Tổ chức bán đấu : Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.
giá/IRS
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- CTCP : Công ty cổ phần.
- ĐKKD : Đăng ký kinh doanh.
- TSLĐ : Tài sản lưu động .

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Địa chỉ : Số 18 Hoàng Diệu, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng
- Điện thoại : 0225 3821 055
- Website : www.haiphong.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng là cổ đông nắm giữ 92.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,11% trong vốn điều lệ của Công ty.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 92.000 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 4.356.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 2,11%
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/cổ phần đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung về Công ty

- Tên tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH BIỂN VÀNG VIỆT NAM
- Trụ sở chính : Số 17 Lê Đại Hành, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
- Điện thoại : 0225.3745264
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 43.560.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng)
- Vốn điều lệ thực góp : 43.560.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng)
- Tổng số cổ phần : 4.356.000 cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 0200146091 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 26 tháng 2 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 09 tháng 01 năm 2020.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Khai thác thủy sản nội địa	0312
2	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
3	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện	1629
4	Vận tải hành khách đường thủy nội địa	5022
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510 (Chính)
6	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
7	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
8	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
9	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
10	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
11	Cung ứng và quản lý nguồn lao động	7830
12	Điều hành tua du lịch	7912
13	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu	8559
14	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
15	Xây dựng nhà để ở	4101
16	Xây dựng nhà không để ở	4102
17	Xây dựng công trình đường sắt	4211
18	Xây dựng công trình đường bộ	4212
19	Xây dựng công trình điện	4221
20	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
21	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
22	Xây dựng công trình công ích khác	4229
23	Xây dựng công trình thủy	4291
24	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
25	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
26	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

(Nguồn: Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Du lịch biển vàng Việt Nam được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước từ năm 2007 theo Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 19/01/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chuyển Công ty Du lịch dịch vụ Cát Hải thành Công ty cổ phần Du lịch dịch vụ Cát Bà.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần lần đầu số: 0203002867 ngày 26/02/2007

- Vốn điều lệ là: 2,3 tỷ đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng chẵn)
- Số cổ phần và giá trị vốn cổ phần đã góp: 230.000 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
- Trụ sở chính ban đầu đặt tại Tổ 19 khu 4 đường 1-4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Ngành, nghề kinh doanh chính: Kinh doanh khách sạn.
- Cơ sở kinh doanh của công ty: Khách sạn Giếng Ngọc tại số 240 đường 1-4 thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Đến ngày 27 tháng 9 năm 2008 Công ty cổ phần du lịch dịch vụ Cát Bà đã đổi tên thành Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt nam và chuyển trụ sở chính về số 17 Lê Đại Hành, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ tư 4 ngày 27/09/2008).

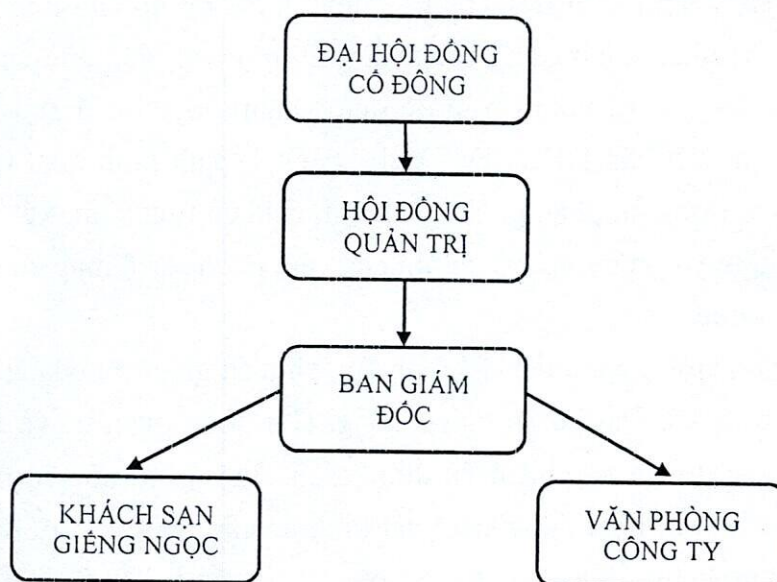
Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam từ năm 2007 đến nay đã 03 lần tăng vốn điều lệ để đầu tư mở rộng và cải tạo nâng cấp khách sạn Giếng Ngọc.

- Tháng 02 năm 2007 vốn điều lệ là: 2.300.000.000 đồng
- Tháng 09 năm 2008 vốn điều lệ là: 12.280.000.000 đồng
- Tháng 05 năm 2012 vốn điều lệ là: 26.280.000.000 đồng
- Tháng 12 năm 2019 vốn điều lệ là: 43.560.000.000 đồng

(Nguồn: Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam)

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam



(Nguồn: Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam)

✚ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần.

Đại hội đồng cổ đông có quyền thảo luận và thông qua: Kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty; Báo cáo tài chính hàng năm; Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị; Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty; Mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hằng năm của từng loại cổ phần;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên.
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

✚ **Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, gồm có 03 người (01 Chủ tịch HĐQT và 02 thành viên HĐQT), Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật của Công ty, Thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ do chủ tịch HĐQT phân công. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông: Chịu trách nhiệm triệu tập ĐHĐCĐ; Trình ĐHĐCĐ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, dự kiến phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức; Xem xét các phương án sản xuất kinh doanh, huy động vốn; Quyết định cơ cấu, tổ chức bộ máy của Công ty,...

✚ **Ban Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước Pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Ban Giám đốc có nhiệm vụ: Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ Pháp luật.

✚ **Các phòng nghiệp vụ, cửa hàng, đại lý**

Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam gồm có 01 bộ phận văn phòng công

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ty tại số 17 Lê Đại Hành, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng và 01 cơ sở kinh doanh là chi nhánh khách sạn Giếng Ngọc tại số 240 đường 1 tháng 4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn

3.1. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/06/2023

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	92.000	2,11
2	Cổ đông tổ chức	00	00	00
2.1	- Trong nước	0	0	0
2.2	- Nước ngoài	0	0	0
3	Cổ đông là cá nhân	06	4.264.000	97,89
3.1	- Trong nước	06	4.264.000	97,89
3.2	- Nước ngoài	0	0	0
4	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
	Tổng cộng	07	4.356.000	100

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

3.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ

Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn điều lệ tại thời điểm 30/06/2023

STT	Tên cổ đông	Số CMND	Số cổ Phần	Địa chỉ	Tỷ lệ (%)
1	Phạm Thị Quế	030703016	2.661.516	Số 96B, Nguyễn Đức Cảnh, Lê Chân, Hải Phòng	61,1
2	Phí Việt Hưng	030996874	1.581.984	Số 7+8/57, Điện Biên Phủ, Hồng Bàng, Hải Phòng	36,32
	Tổng cộng		4.243.500		97,42

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

3.3. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty

Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước từ năm 2007 theo Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 19/01/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chuyển Công ty Du lịch dịch vụ Cát Hải thành Công ty cổ phần Du lịch dịch vụ Cát Bà.

Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty:

- + Bà Phạm Thị Quế
- + Ông Phí Việt Hưng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

+ UBND thành phố Hải Phòng (Cổ đông đại diện phần vốn nhà nước: Bà Phạm Thanh Thủy theo Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Hải Phòng).

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021, 2022

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	20.724.926.129	17.626.419.083	(14,95)
Vốn chủ sở hữu	18.435.781.563	15.821.213.060	(14,18)
Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	182.435.448	3.069.851.198	1582,71
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	(3.294.969.273)	(2.136.907.957)	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(3.596.679.516)	(2.614.568.503)	-
Lợi nhuận khác	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế	(3.596.679.516)	(2.614.568.503)	-
Lợi nhuận sau thuế	(3.596.679.516)	(2.614.568.503)	-
Lãi cơ bản trên cổ phần	(826)	-	-
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	-	-	-
Tỷ lệ cổ tức chi trả (%/MG)	-	-	-

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2022 của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

Năm 2022 được xem là một năm khởi sắc đối với nền kinh tế thế giới nói chung, trong đó có Việt Nam. Tuy nhiên dư âm của dịch Covid-19; cuộc xung đột Nga – Ukraine vẫn gây khó khăn cho hoạt động kinh tế - xã hội của các quốc gia trên thế giới. Trong nước, dịch bệnh được kiểm soát tốt và cuộc sống của người dân dần trở lại bình thường. Do đó, kinh tế Việt Nam vẫn đạt kết quả tích cực với việc duy trì tăng trưởng. Tăng trưởng GDP năm 2022 đạt 8,02%, cao hơn năm 2021 5,44%, là mức tăng cao nhất trong giai đoạn 2011-2022 do nền kinh tế khôi phục trở lại sau đại dịch. Các hoạt động sản xuất kinh doanh dần lấy lại đà tăng trưởng, chính sách phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ đã phát huy hiệu quả.

Với những tích cực chung của nền kinh tế, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có chiều hướng tăng trưởng. Cụ thể, mặc dù Tổng giá trị tài sản giảm 14,95% so với năm 2021, đạt 17,6 tỷ đồng, tuy nhiên Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1582,7% so với năm 2021, đạt hơn 3 tỷ đồng. Điều này cho thấy trước những diễn biến của nền kinh tế trong nước, Ban lãnh đạo Công ty đã đưa ra những giải pháp tối ưu để khắc phục tình hình, cải thiện hoạt động kinh doanh của Công ty.

CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam hoạt động nhiều năm liên thua lỗ, số lỗ lũy kế

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

đến thời điểm 31/12/2022 là 27.739 tỷ đồng, trong vòng 05 năm trở lại đây công ty không đủ điều kiện để trả cổ tức.

5. Tình hình tài chính của Công ty

5.1. Tình hình công nợ phải thu:

Bảng số 4: Tình hình công nợ phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	% tăng/giảm
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	80.000.000	-	/
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	-	-	/
2	Phải thu ngắn hạn khác	-	-	/
II	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	/
TỔNG CỘNG		80.00.000	0	/

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2022 của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

5.2. Tình hình công nợ phải trả:

Bảng số 5: Tình hình công nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	% tăng/giảm
I	Nợ ngắn hạn	2.019.193.428	1.180.565.114	(41,53)
1	Phải trả người bán ngắn hạn	1.668.737.224	671.123.182	(59,78)
2	Thuế và các khoản phải nộp	295.982.100	465.212.160	57,18
3	Phải trả người lao động	-	33.707.000	-
4	Phải trả ngắn hạn khác	54.474.104	10.522.722	(80,68)
5	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
6	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-
II	Nợ dài hạn	269.951.138	624.640.909	131,39
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	269.951.138	624.640.909	131,39
TỔNG CỘNG		2.289.144.566	1.805.206.023	(21,14)

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2022 của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

5.3. Cơ cấu chi phí của Công ty

Bảng số 6: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2021-2022

Đơn vị tính: đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
1	Giá vốn hàng bán	3.477.404.721	5.206.759.155	49,73
2	Chi phí tài chính	19.951.138	54.689.771	174,12
-	Chi phí lãi vay	-	-	/
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	351.300.590	448.051.864	27,54
4	Chi phí khác	-	-	/

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
	TỔNG CỘNG	3.848.656.449	5.709.500.790	48,35

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2022 của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

6. Tình hình tài sản của Công ty

6.1. Tình hình tài sản cố định hữu hình

Bảng số 7: Tình hình tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2022

TT	Chỉ tiêu	Nguyên giá (Đồng)	Giá trị còn lại (Đồng)	Tỷ lệ GTCL/NG
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	36.177.916.810	16.171.705.029	44,7%
2	Máy móc, thiết bị	1.614.460.990	345.829.397	15,23%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.638.487.952	0	/
	TỔNG CỘNG	39.430.865.752	16.517.534.425	41,89%

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2022 của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

6.2. Tình hình tài sản cố định vô hình

Không có

7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 8: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2021	Năm 2022
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,32	0,39
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,32	0,35
II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	11,05	10,24
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	12,42	0,16
III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho BQ	Vòng	262,42	180,75
Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	Lần	0,01	0,16
IV. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	-1971,48	-85,17
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	-17,78	-15,26
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	-16,12	-13,26
Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	-1971,48	-85,17
Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ BQ	%	-8,26	-6

(Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC tự lập năm 2022 của CTCP Du lịch Biển vàng Việt Nam)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

8. Tình hình sử dụng lao động của Công ty

Bảng số 9: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm 30/06/2023

TT	Nội dung	Tổng số
I	Phân loại theo tính chất hợp đồng	15
1	Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ	02
2	Lao động làm việc theo HĐLĐ không xác định thời hạn	05
3	Lao động làm việc theo HĐLĐ xác định thời hạn Từ đủ 12 đến 36 tháng	04
4	Lao động làm việc theo HĐLĐ dưới 12 tháng	04
II	Phân theo trình độ lao động	15
1	Trên Đại học	0
2	Kỹ sư , Cử nhân	05
3	Cao Đẳng	01
4	Sơ cấp , Trung cấp	02
5	Lao động khách	07
III	Phân theo giới tính lao động	15
1	Lao động Nam	06
2	Lao động Nữ	09

(Nguồn: Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam)

9. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam đang quản lý và sử dụng các khu đất cụ thể như sau.

Bảng số 10: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

TT	Địa chỉ	Đơn vị tính	Diện tích	Mục đích Sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc Sử dụng đất
1	Số 240 đường 1 tháng 4 , thị trấn Cát Bà , huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng	m2	1.480,0	Xây dựng Khách sạn Giếng Ngọc	- Hợp đồng thuê đất số 101/HĐ-TĐ ngày 04/11/2009 ký giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Công ty Cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0892145 ngày 04/11/2009 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam cung cấp)

10. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Bảng số 11: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2022
Tổng doanh thu (đồng)	4.500.000.000	145%
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	-1.700.000.000	65%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	-1.700.000.000	65%
Cổ tức (%)	0	

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam)

Tình hình dịch bệnh Covid-19 mặc dù đã được kiểm soát nhưng vẫn ảnh hưởng trực tiếp đến ngành du lịch nói chung và đến tình hình sản xuất kinh doanh của Khách sạn Giếng Ngọc của Công ty nói riêng. Khi dịch bệnh dần ổn định, Khách sạn đã dần trở lại hoạt động, những tín hiệu khởi sắc của ngành du lịch nói chung và du lịch Cát Bà nói riêng cũng là yếu tố làm tăng doanh thu của Công ty trong năm 2023.

Doanh thu kế hoạch năm 2023 tăng tuy nhiên các chi phí thường xuyên của Công ty vẫn phải duy trì nhằm đảm bảo sự ổn định của khách sạn trong thời gian hoạt động sản xuất kinh doanh. Phần doanh thu dự kiến đạt được không đủ để bồi đắp cho các chi phí thường xuyên này. Vì vậy, Công ty dự kiến lỗ phát sinh kế hoạch là 1.700 triệu đồng.

11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có.

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

13. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 92.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 2,11% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty)
- Giá khởi điểm bán đấu giá: 7.612 đồng/01 cổ phần
- Cơ sở tính giá khởi điểm:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam.

Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sở hữu là: 7.612 đồng/01 cổ phần (*Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười hai đồng*).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai thông thường

7. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

- Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia
- Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý III, Quý IV/2023.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam thuộc sở hữu của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

10. Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.

- Căn cứ danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty đã đăng ký tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng. Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam có đăng ký ngành nghề: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810). Đây là ngành nghề kinh doanh thuộc danh mục ngành nghề (STT 7) chưa được tiếp cận thị trường có đối với nhà đầu tư nước ngoài (Chi tiết tại đường dẫn: https://vietnaminvest.gov.vn/SitePages/News_Detail.aspx?ChuyenMuc=3&ItemId=181). Như vậy, tỷ lệ sở hữu được phép nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%.

Tại thời điểm 30/06/2023, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuế đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm

quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế,...).

13. Các thông tin khác:

Theo Biên bản bàn giao từ Công ty Du lịch dịch vụ Cát Hải sang Công ty cổ phần du lịch dịch vụ Cát Hải (Tiền thân của Công ty Cổ phần Du lịch Biển Vàng Việt Nam) ngày 30/11/2007 thì Công ty còn phải nộp số tiền thu từ cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước về Quỹ Hỗ trợ và sắp xếp doanh nghiệp (thuộc Bộ Tài chính) là 585.744.261 đồng;

Đến ngày 25/9/2017, Công ty đã nộp số tiền gốc nói trên về tài khoản tạm thu của Sở Tài chính; Theo đó, Công ty đã phát sinh lãi chậm nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp trong giai đoạn từ năm 2007 đến năm 2017 tính toán theo quy định tại Thông tư 57/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về việc về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp là 668.627.074 đồng (*Phần lãi chậm nộp này chưa được hạch toán kế toán trên Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty*).

Công ty đã có Đơn đề nghị được xem xét, miễn số lãi chậm nộp nói trên. Tuy nhiên, theo quy định tại Thông tư 57/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 và hướng dẫn của Bộ Tài chính Công văn số 3639/BTC-TCĐN ngày 14/4/2023 thì một trong những điều kiện để xem xét miễn lãi chậm nộp là Công ty phải có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập hàng năm mặc dù theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập thì Công ty không thuộc đối tượng bắt buộc phải kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm;

Tại thời điểm hiện nay, Công ty chưa cung cấp được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập giai đoạn 2007 đến 2016 (Công ty đã có Báo cáo tài chính kiểm toán độc lập năm 2017), do đó, phần lãi chậm nộp nêu trên được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế theo quy định tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của UBND thành phố Hải Phòng tại Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam nhằm mục đích:

- Quán triệt chủ trương của Đảng và Nhà nước về sắp xếp, đổi mới, cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp, thu hồi vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022 – 2025; Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 19/05/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch chuyển nhượng vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước năm 2023.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Nhằm đổi mới, thu hút nguồn lực đầu tư bên ngoài vào các lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh mà nhà nước không cần nắm giữ, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp;
- Triển khai thực hiện có hiệu quả việc thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp; việc thực hiện thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp phải đảm bảo các nguyên tắc, quy trình theo đúng các quy định hiện hành.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Số 18 Hoàng Diệu, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: 0225 3821 055

Website: www.haiphong.gov.vn

2. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3944 8071

Website: www.irs.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Sở Tài chính Hải Phòng và Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp thông tin và hồ sơ được cung cấp không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Du lịch Biển vàng Việt Nam. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Hải Phòng, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH BIỂN VÀNG VIỆT NAM**



PHẠM THANH THỦY

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
KHỎI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP**



HOÀNG VĂN BỘ