

Mẫu số 01
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA LÔ CỔ PHẦN
Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tên tổ chức, cá nhân tham gia

Quốc tịch:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

/Số ĐKKD (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CMND /CCCD/Hộ chiếu

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)

Số tài khoản giao dịch chứng khoán:

Mở tại công ty chứng khoán:

(Số tài khoản này dùng để lưu ký chứng khoán đối với chào bán cổ phiếu đã niêm yết, đăng ký giao dịch trong trường hợp NĐT trúng giá và đã thanh toán tiền)

Số cổ phần đăng ký mua:

Bằng chữ:

212.629 cổ phần

Hai trăm mười hai nghìn sáu trăm hai mươi chín cổ phần

Tổng số tiền đã đặt cọc:

Bằng chữ:

917.400.000 đồng

Chín trăm mười bảy triệu bốn trăm nghìn đồng

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của

Công ty cổ phần GP9 Hà Nội

Tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc chào bán cạnh tranh do Quý Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về chào bán cạnh tranh.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cách thức nhận thông báo kết quả chào bán cạnh tranh: Nhận trực tiếp tại Tổ chức chào bán cạnh tranh.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Mẫu số 02

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

Mã số: (Do Hội đồng chào bán cạnh tranh cấp)

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/ Hộ chiếu.....Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại

Số cổ phần đăng ký mua (dành cho cuộc chào bán lô cổ phần): 212.629 cổ phần

Giá khởi điểm: 9.174.000.000 đồng/lô cổ phần

Ngày tổ chức chào bán cạnh tranh: 07/03/2024

Số tiền đặt cọc đã nộp: 9.174.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ một trăm bảy mươi tư triệu đồng)

Ngày thanh toán: từ ngày 07/03/2024 đến chậm nhất 16h00 ngày 13/03/2024

Ngày hoàn trả tiền đặt cọc: từ ngày 08/03/2024 đến ngày 14/03/2024

Sau khi nghiên cứu kỹ Hồ sơ và Quy chế chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội, tôi/ chúng tôi đồng ý mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua LÔ cổ phần (đơn vị: đồng/lô cổ phần)	
Bảng số	Bảng chữ

Tên cá nhân, Tên tổ chức tham gia chào bán

Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Lưu ý:

1) Để đảm bảo tính hợp lệ của phiếu, nhà đầu tư cần kiểm tra dấu treo trên phiếu và bảo đảm: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy xóa hoặc rách; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm.

2) Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh được bỏ trong phong bì dán kín, có chữ ký trên mép phong bì hoặc đóng dấu niêm phong nếu cần (đối với tổ chức) trên phong bì và ghi rõ trên phong bì: phiếu tham dự chào bán cạnh tranh mua cổ phần của công ty (tên công ty cổ phần và tên công ty chứng khoán phát phiếu tham dự chào bán cạnh tranh)

Mẫu số 03
GIẤY ỦY QUYỀN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếuNgày cấpNơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:Fax:.....

Tên người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư tổ chức):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp cuộc chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội tại Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia, được tổ chức vào 10h00 ngày 07/03/2024, nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếuNgày cấpNơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự cuộc chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh).

2. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, nộp phiếu và trực tiếp tham gia phiên chào bán cạnh tranh.

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về chào bán của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả chào bán cạnh tranh cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền

(Ký, họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ
THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Mẫu số 04**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH**Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia**

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp...

Địa chỉ:.....

Điện thoại: Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội tại Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội với lý do:.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tên cá nhân, tổ chức tham gia chào bán*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))*

Mẫu số 05**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH**Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia**

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số CMND/ CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKKD:Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

Số tài khoản:Mở tại.....

Ngày, tôi/chúng tôi đã nộp Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần Công ty cổ phần GP9 Hà Nội tại Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Và đã đặt cọc số tiền: 917.400.000 đồng (Viết bằng chữ: Chín trăm mười bảy triệu bốn trăm nghìn đồng);

tương đương 10% giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, lý do:

☐ Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này)

☐ Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

Cá nhân/Tổ chức tham gia chào bán*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))*

Phản dành cho Tổ chức chào bán cạnh tranh:

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của nhà đầu tư:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN vào lúc giờ.....ngày

Đại diện Tổ chức chào bán cạnh tranh*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)*

Mẫu số 06
PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN

(Xác định nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp cuộc chào bán cạnh tranh có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu.....Ngày cấp..... Nơi cấp...

Địa chỉ:.....

Điện thoại:Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại

Ngày tổ chức bỏ phiếu kín.....(Tổ chức chào bán cạnh tranh diễn sẵn thông tin)

Giá khởi điểm: 9.174.000.000 đồng/lô cổ phần

Số lượng cổ phần của lô cổ phần: 212.629 cổ phần

Số tiền đặt cọc đã nộp: 917.400.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười bảy triệu bốn trăm nghìn đồng)

Sau khi nghiên cứu Quy chế chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội, tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua lô cổ phần đã đăng ký với giá cho LÔ cổ phần như sau:

Mức giá đặt mua <u>LÔ</u> cổ phần (đơn vị: đồng/lô cổ phần)	
Bảng số	Bảng chữ

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Mẫu số 07

**MẪU HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN GP9 HÀ NỘI**

Hôm nay ngày... tháng... năm ..., tại..., chúng tôi gồm các bên dưới đây:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC – CÔNG TY TNHH (viết tắt là “SCIC”) là cổ đông của Công ty cổ phần YYY

Địa chỉ : Số 117 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (84) 024. 38240703 Fax: (84) 024. 62780136

Mã số thuế : 0101992921

Số tài khoản : 0011001703566 Tại Sở giao dịch Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Người đại diện :

Chức vụ :

(Theo Quyết định ủy quyền số....ngày.....của.....)

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

- Địa chỉ:
- CMND/CC/HC (nếu là cá nhân) số..... do CA.....cấp ngày...
- Đại diện (nếu là pháp nhân):
- Chức vụ:

Theo giấy ủy quyền (nếu đại diện theo ủy quyền) số:..... ngày...../...../..... của.....

(sau đây gọi tắt là “Bên B”)

Hai bên tự nguyện, thoả thuận và cùng thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần này (dưới đây gọi tắt là “Hợp đồng”) với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Đối tượng của Hợp đồng, số lượng, giá chuyển nhượng và tổng giá trị chuyển nhượng :

Theo Hợp đồng này, SCIC đồng ý chuyển nhượng cho Bên B và Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần GP9 Hà Nội với chi tiết như

sau:

- 1.1. Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần GP9 Hà Nội
- 1.2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- 1.3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- 1.4. Số lượng: 212.629 cổ phần
(Bằng chữ: Hai trăm mười hai nghìn sáu trăm hai mươi chín cổ phần)
- 1.5. Giá chuyển nhượng:đồng/cổ phần.
(Bằng chữ:/cổ phần)
- 1.6. Tổng giá trị chuyển nhượng:đồng.
(Bằng chữ:)

Điều 2. Phương thức và thời hạn thanh toán

Trường hợp 1: (Bên B mới đặt cọc mà chưa thanh toán hết tiền mua cổ phần):

2.1. Bên B có nghĩa vụ trả tiền cho SCIC “Tổng giá trị chuyển nhượng” cổ phần bằng đồng Việt Nam như nêu tại Khoản 1.6 Điều 1 của Hợp đồng này (Bao gồm cả tiền mà Bên B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần của SCIC) là:..... đồng (Bằng chữ:đồng) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản sau đây:

- Tên người thụ hưởng: Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước;
- Số Tài khoản:
- Địa chỉ:..... (Ngân hàng)

Số tiền mà Bên B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần của SCIC được khấu trừ vào “Tổng giá trị chuyển nhượng” khi Bên B thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho SCIC.

2.2. Bên B hoàn thành nghĩa vụ trả tiền cho SCIC như nêu tại Khoản 2.1 Điều này trước ... giờ, ngày

Trường hợp 2: (Trường hợp Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC theo hướng dẫn tại Công văn/hoặc Thông báo.....số...ngày.... của Công ty cổ phần chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia).

Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC “Tổng giá trị chuyển nhượng” cổ phần bằng đồng Việt Nam như nêu tại Khoản 1.6 Điều 1 của Hợp đồng này (Bao gồm cả tiền mà Bên B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần của SCIC) là: đồng (Bằng chữ: đồng) vào ngày.....(Theo Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần đã được SCIC công bố công khai và hướng dẫn tại Công văn/hoặc Thông báo.....số...ngày.... của Công ty cổ phần chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia về nhà đầu tư trúng giá.....)

Điều 3. Chuyển quyền sở hữu cổ phần

1. SCIC có nghĩa vụ yêu cầu Công ty cổ phần GP9 Hà Nội thực hiện thủ tục sang tên toàn bộ số cổ phần nêu tại Điều 1 Hợp đồng này cho Bên B *(ngay sau khi Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC)* để chuyển quyền sở hữu số cổ phần chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

2. Thời điểm chuyển quyền sở hữu số cổ phần nêu tại Điều 1 Hợp đồng này từ SCIC sang Bên B thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và chứng khoán.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của SCIC

1. SCIC cam kết số cổ phần chuyển nhượng nêu tại Điều 1 Hợp đồng này thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không thuộc đối tượng của bất kỳ tranh chấp, giao dịch cầm cố, thế chấp nào hoặc của bất kỳ giao dịch đảm bảo và các nghĩa vụ dân sự khác.

2. Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng cổ phần theo quy định về chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần GP9 Hà Nội theo quy định của pháp luật cho Bên B;

3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Cam kết và đảm bảo rằng việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng được thanh toán bằng

2. Chịu trách nhiệm thanh nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; toán các khoản phí chuyển nhượng cổ phần và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần theo quy định;

3. Yêu cầu SCIC thực hiện đầy đủ các công việc liên quan đến việc thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần Công ty cổ phần GP9 Hà Nội và các nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng này;

4. Phối hợp với SCIC thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần (nếu SCIC yêu cầu);

5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, hoà giải. Trường hợp các tranh chấp không được giải quyết qua thương lượng, hoà giải thì một trong các Bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Điều khoản khác

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ không được huỷ ngang nếu không xảy ra vi phạm.
2. Hợp đồng này sẽ tự động thanh lý khi hai Bên thực hiện xong các quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Hợp đồng này;
3. Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản, các bản có giá trị pháp lý ngang nhau, SCIC và Bên B mỗi bên giữ một (01) bản.

ĐẠI DIỆN SCIC**ĐẠI DIỆN BÊN B**