

Số: 21/2021/QĐ-TGD

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần
Tổng Công ty MBLand do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sở hữu**

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐTV ngày 05/11/2021 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt phương án thoái vốn của DATC tại Công ty cổ phần Địa ốc MB (MBLand);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn Nhà nước số 75/2020/TVCN/IRS-DATC ký ngày 26/11/2020 giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn Nhà nước số 01-75/2020/TVCN/IRS-DATC ký ngày 12/11/2021 giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt

Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

Căn cứ Biên bản làm việc giữa đại diện Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia về thời gian tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế chào bán cạnh tranh theo lô cổ phần của Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sở hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia quyết định.

Điều 3. Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh; các tổ chức, cá nhân tham gia mua cổ phần của Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sở hữu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;
- Lưu HC, TVTCĐN./.



Trần Thị Thu Hương

QUY CHẾ

CHÀO BÁN CẠNH TRANH THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY MBLAND DO CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM SỞ HỮU

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-TGD ngày 25/11/2021 của
Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với hình thức chào bán cạnh tranh để chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand được thực hiện tại Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.

Điều 2. Một số từ ngữ áp dụng tại Quy chế này theo quy định sau

2.1. *Chào bán cạnh tranh* là việc chào bán cạnh tranh cổ phần công khai theo lô cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là *chào bán cạnh tranh*);

2.2. *Nhà đầu tư mua cổ phần* (gọi tắt là *nhà đầu tư*) là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần tại các công ty cổ phần theo quy định của pháp luật Việt Nam;

2.3. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;

2.4. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand;

2.5. *Tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần* là Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

2.6. *Tổ chức tư vấn chào bán cạnh tranh* là Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;

2.7. *Hội đồng chào bán cạnh tranh* là tổ chức thành lập để chỉ đạo việc thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần bao gồm: đại diện Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và đại diện Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia. Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần là đại diện của Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng. Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần thay mặt cho Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền;

2.8. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng;

2.9. *Giá khởi điểm một lô cổ phần*: **3.850.200.000 đồng** (mức giá khởi điểm này do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng quyết định);

2.10. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm;

2.11. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;

2.12. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua lô cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua lô cổ phần, bằng 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam;

2.13. *Cổ phần không bán hết của cuộc chào bán cạnh tranh* bao gồm:

a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong cuộc chào bán cạnh tranh nhưng từ chối mua;

b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án chào bán cạnh tranh công khai đã được duyệt;

2.14. *Các trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công* bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh;

b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc chào bán cạnh tranh hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua;

e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế chào bán cạnh tranh;

f) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại khoản 15.3 Điều 15 Quy chế này.

2.15. *Ngày kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức chào bán cạnh tranh và xác định được kết quả chào bán cạnh tranh.

2.16. *Ngày kết thúc việc bán lô cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua lô cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

3.1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến chào bán cạnh tranh phần vốn cần chuyển nhượng cho Tổ chức chào bán cạnh tranh.

3.2. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cạnh tranh, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh và tham gia kiểm tra, giám sát việc chào bán cạnh tranh lô cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành.

3.3. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến chào bán cạnh tranh lô cổ phần.

3.4. Phối hợp với Tổ chức chào bán cạnh tranh công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc chào bán cạnh tranh theo các quy định tại Quy chế này.

3.5. Thông báo cho Tổ chức chào bán cạnh tranh về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn.

3.6. Phối hợp với tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần).

3.7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

3.8. Ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo Quy chế này.

3.9. Phối hợp với Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không trúng giá theo Quy chế này.

3.10. Tổng hợp, báo cáo kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3.11. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần

4.1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán cạnh tranh theo quy định tại Quy chế này.

4.2. Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ và Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.

4.3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

4.4. Ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cạnh tranh

5.1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc chào bán cạnh tranh do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp theo quy định.

5.2. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cạnh tranh.

5.3. Quyết định thành lập Hội đồng chào bán cạnh tranh, ban hành và công bố Quy chế chào bán cạnh tranh.

5.4. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh và công bố thông tin liên quan đến phiên chào bán cạnh tranh theo Quy chế này.

5.5. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc chào bán cạnh tranh thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cạnh tranh.

5.6. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư, Thông báo công khai tại nơi chào bán cạnh tranh và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức chào bán cạnh tranh về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số lô cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức chào bán cạnh tranh.

5.7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

5.8. Tổ chức chào bán cạnh tranh và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo quy định.

5.9. Ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo quy định tại Quy chế

này.

5.10. Phối hợp với Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam công bố kết quả chào bán cạnh tranh, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không trúng giá theo Quy chế này và thu tiền mua lô cổ phần của nhà đầu tư trúng giá.

5.11. Gửi kết quả chào bán cạnh tranh cho các nhà đầu tư.

5.12. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần theo quy định.

5.13. Nhận tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng giá theo thời gian quy định.

5.14. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh không hợp lệ (vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định.

5.15. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư cho chủ sở hữu trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần của nhà đầu tư.

5.16. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến chào bán cạnh tranh bán cổ phần.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh

6.1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc chào bán cạnh tranh theo quy định.

6.2. Gửi Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh mua lô cổ phần cho Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức).

6.3. Nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các thông tin về Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand và cuộc chào bán cạnh tranh trước khi tham gia chào bán cạnh tranh mua cổ phần và tự chịu trách nhiệm về các quyết định của mình.

6.4. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần; các quy định pháp luật về chứng khoán và pháp luật khác có liên quan.

6.5. Nộp tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định).

6.6. Nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và thực hiện tham gia chào bán cạnh tranh theo đúng quy định. Nếu vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia chào bán cạnh tranh và không được hoàn trả tiền đặt cọc.

6.7. Nghiên cứu kỹ và thừa nhận các quy định về việc vi phạm quy chế chào bán cạnh tranh quy định tại Quy chế này.

6.8. Tự chịu trách nhiệm về những nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh mua cổ phần.

6.9. Tham gia buổi chào bán cạnh tranh cổ phần hoặc uỷ quyền cho người khác

tham gia cuộc chào bán cạnh tranh cổ phần.

6.10. Cam kết mỗi tổ chức/cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một tổ chức/cá nhân khác khi đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh. Cam kết này không áp dụng đối với các tổ chức kinh doanh chứng khoán bao gồm Công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ tại Việt Nam theo quy định tại Thông tư số 51/2021/TT-BTC ban hành ngày 30/6/2021 và có hiệu lực từ ngày 16/8/2021.

6.11. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định.

6.12. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô cổ phần trúng giá.

6.13. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế này.

Điều 7. Công bố thông tin

7.1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc chào bán cạnh tranh;

7.2. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần phối hợp với Chủ sở hữu vốn và Công ty cổ phần công bố thông tin về việc chào bán cạnh tranh theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện chào bán cạnh tranh. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi Chủ sở hữu vốn có trụ sở chính, công ty cổ phần có trụ sở chính: Báo Đại đoàn kết, Báo Hà Nội mới;

b) Website của Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần.

7.3. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần phối hợp với Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện chào bán cạnh tranh, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin:

- Nghị quyết số 44/NQ-HĐTV ngày 05/11/2021 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt phương án thoái vốn của DATC tại Công ty cổ phần Địa ốc MB (MBLand);

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam là chủ sở hữu hợp pháp của lô cổ phần đăng ký bán;

- Quy chế chào bán cạnh tranh lô cổ phần;

- Các tài liệu khác có liên quan đến cuộc chào bán cạnh tranh.

b) Địa điểm công bố thông tin:

- Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

- + Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

- + Website: <http://www.irs.com.vn/>

- Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

- + Địa chỉ: Số 51 Phố Quang Trung, P. Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- + Website: <https://www.datc.vn>

Điều 8. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh và các quy định liên quan

8.1. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ);

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

8.2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư đăng ký mua.

8.3. Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh

– Mỗi tổ chức/cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một tổ chức/cá nhân khác khi đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh. Quy định này không áp dụng đối với các tổ chức kinh doanh chứng khoán bao gồm công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ tại Việt Nam theo quy định tại Thông tư số 51/2021/TT-BTC ban hành ngày 30/6/2021 và có hiệu lực từ ngày 16/8/2021.

– Trường hợp nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh với tư cách cá nhân, đồng thời cũng là người đại diện theo pháp luật và/hoặc theo ủy quyền của người khác tham gia chào bán cạnh tranh với tư cách của người khác đó thì khi tham dự chào bán cạnh tranh bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia chào bán cạnh tranh với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc chào bán cạnh tranh và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả chào bán cạnh tranh.

Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án chào bán cạnh tranh

Chủ sở hữu vốn phối hợp với Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần xác định:

9.1. Số lượng cổ phần chào bán: 310.500 cổ phần;

9.2. Số lượng cổ phần của 1 lô chào bán: 310.500 cổ phần;

9.3. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông;

9.4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần;

9.5. Giá khởi điểm theo lô cổ phần: 3.850.200.000 đồng/ lô cổ phần;

- 9.6. Bước giá: 10.000.000 đồng (Giá đặt mua phải là bội số của 10.000.000 đồng);
9.7. Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán;
9.8. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 0 cổ phần.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp tiền đặt cọc

10.1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần tại Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh và địa chỉ website nêu tại Điều 7 Quy chế này.

10.2. Nộp tiền đặt cọc

– Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam (bằng chuyển khoản) vào tài khoản của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh **trước 16 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2021**, thông tin như sau:

Người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tài khoản số: 122.10.00.0439648

Tại: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Thành

Nội dung nộp/chuyển tiền: Ghi rõ “*Nộp tiền đặt cọc mua lô cổ phần của Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand của nhà đầu tư... .. (tên nhà đầu tư)*”

– Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh của Nhà đầu tư chỉ được coi là hợp lệ nếu Tổ chức chào bán cạnh tranh đã nhận được tiền đặt cọc của nhà đầu tư **trước 16h00’ ngày 09 tháng 12 năm 2021**.

– Nhà đầu tư chịu chi phí chuyển tiền. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi, không làm phát sinh bất cứ nghĩa vụ phạt hay bồi thường đối với các bên liên quan trong mọi trường hợp.

10.3. Nộp đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước:

– Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu (bản chính được tổ chức chào bán cạnh tranh sao chụp và trả lại cho Nhà đầu tư sau khi kiểm tra).

– Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo mẫu của tổ chức chào bán cạnh tranh, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền; kèm theo bản chính chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người nhận ủy quyền (bản chính được tổ chức chào bán cạnh tranh sao chụp và trả lại cho nhà đầu tư ngay sau khi kiểm tra);

– Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước:

– Bản sao có chứng thực hoặc bản chính Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương (bản chính được tổ chức chào bán cạnh tranh sao chụp và trả lại cho Nhà đầu tư ngay sau khi kiểm tra);

– Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính) kèm theo bản chính chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người nhận ủy quyền

và/hoặc người đại diện theo pháp luật (bản chính được tổ chức chào bán cạnh tranh sao chụp và trả lại cho nhà đầu tư ngay sau khi kiểm tra);

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

10.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký: **Từ 08h30' ngày 26/11/2021 đến chậm nhất 16h00' ngày 09/12/2021** (Sáng từ 08h30' đến 11h45'; Chiều từ 13h00' đến 17h00' các ngày làm việc).

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh được gửi qua bưu điện tới địa chỉ đăng ký của nhà đầu tư hoặc nhận trực tiếp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Máy lẻ: 993

d) Trường hợp nhà đầu tư nộp tiền cọc nhưng không hoàn thành việc đăng ký chào bán cạnh tranh và/hoặc nộp hồ sơ đăng ký chào bán cạnh tranh nhưng không hoàn thành nộp tiền đặt cọc trong thời gian quy định thì không được cấp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và được nhận lại số tiền cọc trong thời gian quy định tại Điều 20 Quy chế này.

10.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo mẫu quy định của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh lô cổ phần

11.1. Nhà đầu tư điền mức giá đấu và ký Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ là:

a) Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cổ phần do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cấp; có đóng dấu treo của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát dẫn đến không xác định được thông tin ghi trên phiếu về mức giá cổ phần đặt mua; giá đặt mua là giá trên toàn bộ lô cổ phần, không thấp hơn giá khởi điểm (Trường hợp có sự khác nhau giữa mức giá đặt mua ghi bằng số và mức giá đặt mua ghi bằng chữ thì mức giá đặt mua ghi bằng chữ sẽ được công nhận có giá trị). Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh phải được bỏ trong phong bì do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cấp, có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu

Chậm nhất 9h30' ngày 17/12/2021 tại:

Địa điểm: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3.944 6666 Máy lẻ: 993

– Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Nhà đầu tư ký xác nhận với Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần.

11.2. Trường hợp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

11.3. Trường hợp mất Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh: Nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cấp lại phiếu mới theo mẫu và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

11.4. Trường hợp nhà đầu tư yêu cầu Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh theo quy định tại Khoản 11.2; 11.3 Điều này thì nhà đầu tư phải đảm bảo yêu cầu phải được gửi đến Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần chậm nhất 30 phút trước khi bắt đầu tổ chức chào bán cạnh tranh.

11.5. Nhà đầu tư không được phép sửa đổi, rút hoặc hủy Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh sau khi đã nộp.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh

12.1 Địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh:

– Trụ sở chính: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

– Địa chỉ: **Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội**

12.2 Thời gian tổ chức chào bán cạnh tranh: **Từ 9 giờ 30 phút ngày 17 tháng 12 năm 2021**

12.3 Tổ chức chào bán cạnh tranh có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư trước **9 giờ 30 phút ngày 17 tháng 12 năm 2021**.

Điều 13. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh

13.1 Trước thời điểm tổ chức chào bán cạnh tranh, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh;
- b) Số lượng Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.

13.2 Cuộc chào bán cạnh tranh được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức chào bán cạnh tranh, cuộc chào bán cạnh tranh được coi là không thành công.

Điều 14. Thực hiện chào bán cạnh tranh

14.1 Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, đại diện Hội đồng chào bán cạnh tranh hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Tên Chủ sở hữu vốn, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lô cổ phần đăng ký mua;

- b) Số phiếu tham dự chào bán cạnh tranh nhận được;
- c) Trình tự, thủ tục và nguyên tắc xác định kết quả chào bán cạnh tranh;
- d) Giải thích về các vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

14.2 Nhập phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

Đến thời điểm chào bán cạnh tranh, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần nhập thông tin trên phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống chào bán cạnh tranh cổ phần.

14.3 Xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Kết quả chào bán cạnh tranh được xác định theo quy định tại tiết d điểm 3 khoản 13; tiết d điểm 3 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP như sau:

a) Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 9 và Điều 11 Quy chế này. Giá trúng được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

b) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức chào bán cạnh tranh, Hội đồng chào bán cạnh tranh và Tổ chức chào bán cạnh tranh sẽ tổ chức bốc thăm kín giữa các nhà đầu tư này tại ngay địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh. Nhà đầu tư có trách nhiệm nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần tại Tổ chức chào bán cạnh tranh. Phiếu đặt mua lô cổ phần do Tổ chức chào bán cạnh tranh cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng chào bán cạnh tranh.

Hội đồng chào bán cạnh tranh và Tổ chức chào bán cạnh tranh triển khai việc thực hiện bốc thăm kín giữa các nhà đầu tư ngay sau khi phát sinh trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bốc thăm kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế chào bán cạnh tranh. Ngay sau khi các nhà đầu tư bốc thăm kín, Hội đồng chào bán cạnh tranh xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bốc thăm kín là nhà đầu tư trúng giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần.

c) Trường hợp khi tổ chức bốc thăm kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, ngay sau khi bốc thăm kín, Hội đồng chào bán cạnh tranh tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng giá. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu. Nhà đầu tư có mã số tham dự chào bán cạnh tranh nhỏ hơn được ưu tiên bốc trước theo thứ tự. Trong tất cả các phiếu bốc thăm chỉ có một lá phiếu ghi: “PHIẾU TRÚNG GIÁ CẢ LÔ CỔ PHẦN”, Nhà đầu tư nào bốc được lá thăm đó thì được xác định là Nhà đầu tư trúng giá.

d) Trường hợp khi bốc thăm kín/bốc thăm có nhà đầu tư từ chối tham gia. Hội đồng chào bán cạnh tranh tiếp tục triển khai tổ chức cho các nhà đầu tư đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau còn lại bốc thăm kín/bốc thăm. Trường hợp chỉ còn lại 1 Nhà đầu tư đồng ý tham gia bốc thăm kín/ bốc thăm thì Nhà đầu tư đó được xác định là Nhà đầu tư

trúng giá.

e) Trường hợp tất cả các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín/bỏ thăm hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc chào bán cạnh tranh không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

14.4 Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Ngay sau khi kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh (bao gồm cả bỏ phiếu kín và bỏ thăm trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau), căn cứ kết quả chào bán cạnh tranh, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh; đại diện Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và đại diện Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh.

Điều 15. Xác định giá thanh toán lô cổ phần

15.1 Giá thanh toán là giá trúng được xác định tại khoản 14.3 Điều 14 Quy chế này.

15.2 Chủ sở hữu vốn phải công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 16. Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư

16.1 Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh, Tổ chức chào bán cạnh tranh phối hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả chào bán cạnh tranh lô cổ phần tại địa điểm chào bán cạnh tranh, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức chào bán cạnh tranh, chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.

16.2 Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần có trách nhiệm gửi kết quả chào bán cạnh tranh đến từng nhà đầu tư.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả chào bán cạnh tranh tại Tổ chức chào bán cạnh tranh trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức chào bán cạnh tranh.

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

17.1. Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán cạnh tranh do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô cổ phần trong thời gian 07 ngày kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh lô cổ phần (**từ ngày 18/12/2021 đến chậm nhất 16h00' ngày 24/12/2021**). Thời gian thanh toán được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh nhận được tiền.

17.2. Nhà đầu tư trúng giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

17.3. Hình thức thanh toán tiền mua lô cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản khoản của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần theo thông tin sau:

Người thụ hưởng: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Tài khoản số: 122.10.00.0439648

Tại: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hà Thành

– Nội dung nộp/chuyển tiền: Ghi rõ “*Nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần của Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand của nhà đầu tư*”.

– Khi thanh toán bằng chuyển khoản thì các nhà đầu tư sẽ chịu các chi phí liên quan (nếu có).

17.4. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền thanh toán mua lô cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua lô cổ phần.

Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm

18.1 Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

a) Không nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu kín; từ chối hoặc không tham gia bốc thăm;

b) Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không đáp ứng tại Điều 9 và khoản 11.1 Điều 11 của Quy chế này;

c) Không ghi giá trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;

d) Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ lô cổ phần thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc.

e) Không ký và ghi rõ họ tên trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;

f) Không đóng dấu xác nhận theo quy định trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh đối với nhà đầu tư tổ chức;

g) Ghi sai bước giá trên phiếu tham dự chào bán cạnh tranh theo quy định;

h) Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;

i) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ lô cổ phần được quyền mua theo kết quả chào bán cạnh tranh trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả lô cổ phần.

18.2 Đối với các trường hợp khác (ngoài các trường hợp nêu tại Khoản 18.1 Điều này) mà Nhà đầu tư vi phạm các quy định của Quy chế này, Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần sẽ xem xét Nhà đầu tư vi phạm có được tiếp tục hoặc không được tham gia chào bán cạnh tranh và/hoặc có được hoặc không được nhận lại tiền đặt cọc tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19. Xử lý số cổ phần không bán hết hoặc chào bán cạnh tranh không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc chào bán cạnh tranh không thành công hoặc số lượng cổ phần không bán hết, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh thông báo cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam để xử lý theo quy định.



Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

20.1. Đối với các nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh hợp lệ, không vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh nhưng không được mua lô cổ phần thì Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho các đối tượng trên trong thời gian **từ 14h00' ngày 20/12/2021 đến 16h00' ngày 24/12/2021** (Sáng từ 08h30' đến 11h45'; Chiều từ 13h00' đến 17h00', các ngày làm việc).

Nhà đầu tư chịu chi phí chuyển tiền khi nhận tiền đặt cọc qua hình thức chuyển khoản.

20.2. Đối với các nhà đầu tư trúng giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua lô cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần.

20.3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh quy định tại Điều 19 Quy chế này, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn để xử lý theo quy định.

Điều 21. Các quy định khác

21.1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) phải được trình bày và giải quyết trong cuộc chào bán cạnh tranh. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc chào bán cạnh tranh kết thúc.

21.2. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh không chịu trách nhiệm về giá trị của lô cổ phần chào bán cạnh tranh, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam cung cấp.

Điều 22. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.


TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ
HOÀNG GIA
TRẦN THỊ THU HƯƠNG