

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Khối 1, phường Nghi Tân, Thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (02383) 943 177

Fax: (02383) 943 177

Hoặc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666

Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Từ ngày: .../.../2018 đến ngày .../.../2018

Cửa Lò, tháng 01 năm 2019

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900334760 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 10/12/1998, thay đổi lần 8 ngày 23/11/2018)*

Căn cứ Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 10.100 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng : 2.718.787 cổ phần
- Tổng giá trị vốn chuyển nhượng : 27.187.870.000 đồng
(Theo mệnh giá)

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng.

Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website: www.irs.com.vn

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	5
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:	5
3. Tổ chức tư vấn.....	5
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.	6
1. Giới thiệu chung	6
2. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7
4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu.....	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG.....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty	8
3. Tóm tắt quá trình tăng vốn của Công ty.....	12
4. Cơ cấu cổ đông.....	15
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	16
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	19
7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	20
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	21
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.	22
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.	22
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	22
.....	22
1. Loại cổ phần	22
2. Mệnh giá.....	22
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	22
4. Giá khởi điểm đầu giá	22
5. Phương pháp tính giá:	22
6. Phương thức chuyển nhượng vốn:	23
7. Tổ chức đầu giá:	23
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:	23

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	23
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:	23
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:	23
12. Các loại thuế có liên quan:	23
13. Các thông tin khác:	24
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	24
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	25
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	25
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng	25
3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn và hồ sơ công bố thông tin	25
4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần	25
5. Tổ chức thẩm định giá	25
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	25
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	27

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Trụ sở: Số 03 - Trường Thi - TP. Vinh - tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383 844 522

Website www.nghean.gov.vn

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đậu Lương

Chức vụ: Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò, Giám đốc Công ty

(Theo Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Trụ sở chính: Khối 1, phường Nghi Tân, Thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (02383) 943 177 Fax: (02383) 943 177

Email: congtycapnuocculo@gmail.com

Người đại diện: Ông Nguyễn Đậu Lương

Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666 Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: <https://www.irs.com.vn/>

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Bộ

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy ủy quyền số 01/2018/GUQ-IRS ngày 05/04/2018 của Tổng Giám đốc

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đầu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Công ty:** là Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò;
- **Cổ phần:** là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Cổ phiếu:** là chứng chỉ do Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò;
- **Cổ đông:** là tổ chức cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò.
- **Cổ tức:** là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò để trả cho các cổ đông;
- **IRS:** là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- **HDQT:** là Hội đồng quản trị;
- **ĐKKD:** là đăng ký kinh doanh;
- **CMTND:** là Chứng minh thư nhân dân.
- **UBND:** là Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An.
- **CTCP:** là Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

- Chủ sở hữu vốn chuyển : **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN** nhượng
- Trụ sở chính : Số 03 - Trường Thi - TP. Vinh - tỉnh Nghệ An
- Điện thoại : 02383 844 522
- Website : www.nghean.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An là cổ đông lớn nắm giữ-2.718.787 cổ phần chiếm 56,33% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 2.718.787 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 4.826.959 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 56,33%

4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu

- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 2.718.787 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đang sở hữu : 2.718.787 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/ cổ phiếu đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò là Công ty Cấp nước Cửa Lò được thành lập theo Quyết định số 4827/QĐ-UB ngày 5/12/1998 của UBND tỉnh Nghệ An. Công ty có nhiệm vụ trực tiếp khai thác và quản lý hệ thống cung cấp nước sinh hoạt và sử dụng sản xuất công nghiệp trên địa bàn thị xã và một số vùng phụ cận.

Ngày 02/6/2011, Công ty chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Cấp nước Cửa Lò (doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An) theo Quyết định số 1948/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An.

Thực hiện văn bản số 2449/TTg-ĐMDN ngày 28/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phương án sắp xếp, đổi mới DNNN tỉnh Nghệ An giai đoạn 2011-2015; Quyết định số 890 /QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cấp nước Cửa Lò, Công ty từng bước chuyển đổi sang loại hình Công ty cổ phần. Từ tháng 01/2016, Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900334760 cấp lần đầu ngày 10/12/1998, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò là 43.023.920.000 đồng.

Ngày 07/11/2018, UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 4944/QĐ-UBND về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò. Theo đó, vốn điều lệ Công ty sau điều chỉnh là 48.269.590.000 đồng, phần vốn Nhà nước chiếm 56,33% vốn điều lệ Công ty, tương đương 27.187.869.200 đồng tính theo mệnh giá. Ngày 23/11/2018, Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò được cấp

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900334760, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 23/11/2018, ghi nhận số vốn điều lệ 48.269.590.000 đồng.

Trải qua gần 20 năm phát triển và trưởng thành, Công ty là đơn vị đi đầu trong công tác sản xuất và cung ứng nước sạch trên địa bàn. Công ty luôn chú trọng đầu tư cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng sản phẩm và cải tiến phương thức kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao cho khách hàng.

✦ Một số thông tin cơ bản về Công ty:

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ**
- Tên viết tắt : **CL WASCO.,JSC**
- Trụ sở chính : Khối 1, Phường Nghi Tân, Thị xã Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An
- Điện thoại : (02383) 943 177
- Fax : (02383) 943 177
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKDN : 48.269.590.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng*)
- Vốn điều lệ thực góp : 48.269.590.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng*)

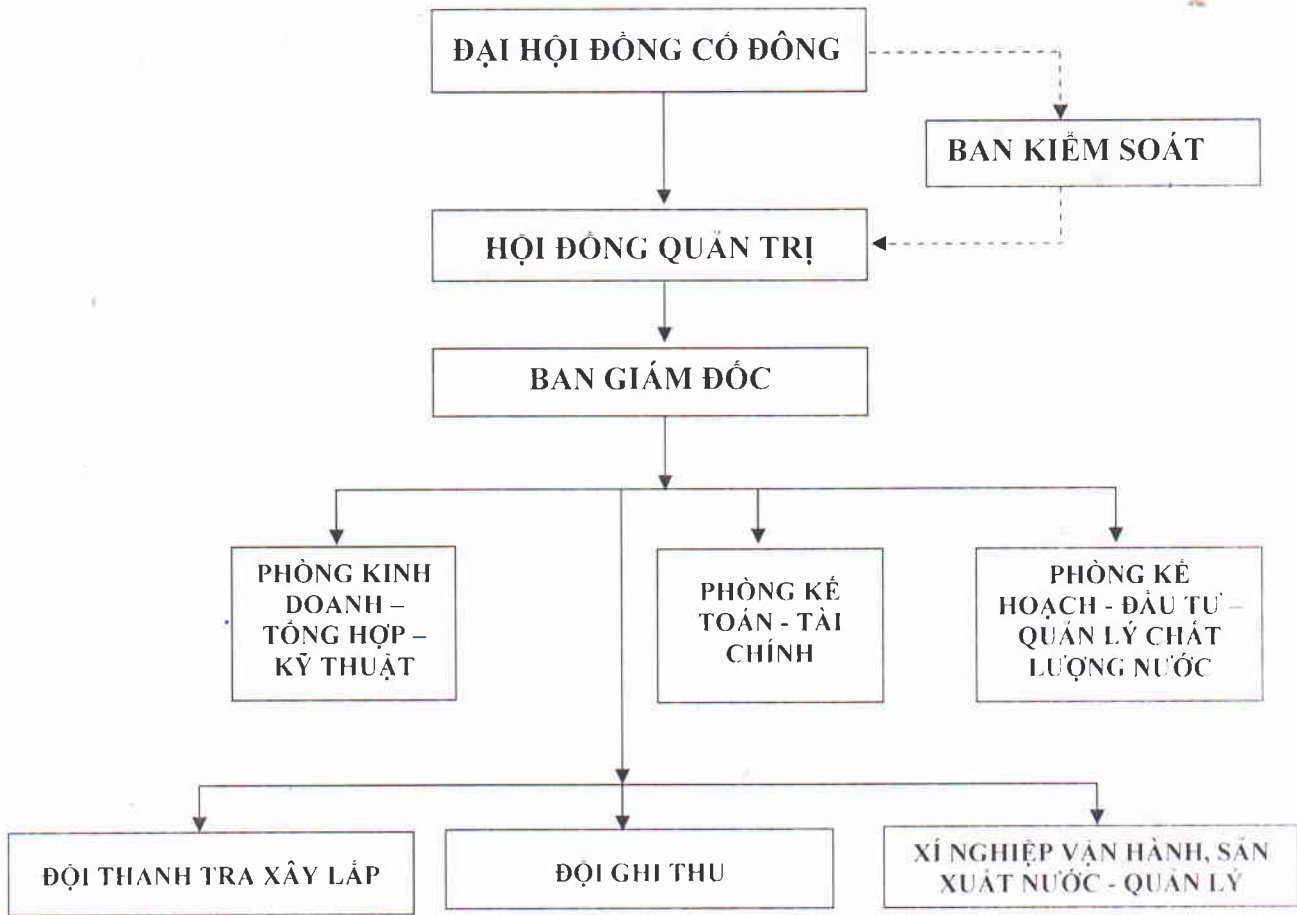
✦ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

Khai thác, xử lý và cung cấp nước; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoạt động quản lý hệ thống cung cấp nước, quản lý hệ thống nước thải; Sản xuất, phân phối nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá; Mua bán, lắp đặt vật tư thiết bị ngành điện, nước; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng.

2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò



(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò)

↓ Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. Đại hội đồng cổ đông có quyền thảo luận và thông qua: Kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty; Báo cáo tài chính hàng năm; Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị; Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty; Mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

↓ Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị có nhiệm kỳ không quá năm năm kể từ ngày được đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và nội quy công ty. Các thành viên Hội đồng quản trị phải nêu cao vai trò và trách nhiệm cá nhân trước công ty. Nếu quyết định do Hội đồng quản trị thông qua trái pháp luật hoặc điều lệ gây thiệt hại cho công ty, thì thành viên Hội đồng quản trị nào biểu quyết thông qua quyết định đó phải liên đới chịu trách nhiệm cá nhân và bồi thường thiệt hại

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

cho công ty.

✦ **Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát hoạt động trên nguyên tắc khách quan, trung thực, độc lập và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông về các nội dung kết luận kiểm tra do mình đưa ra, nếu làm trái gây thiệt hại cho cá nhân hay tập thể phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật.

Ban kiểm soát phải tuân thủ, giám sát đầy đủ các quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế, nội quy và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

✦ **Ban giám đốc:** Gồm Giám đốc và Phó Giám đốc

Giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định bổ nhiệm. Giám đốc điều hành hoạt động công ty từ khi quyết định bổ nhiệm giám đốc có hiệu lực.

Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của HĐQT; Chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao. Quyền và nghĩa vụ của Giám đốc quy định tại Điều lệ Công ty.

Phó giám đốc chịu sự chỉ đạo của Giám đốc, là người giúp việc cho Giám đốc và thực hiện quyền điều hành Công ty do chính Giám đốc ủy quyền. Phó giám đốc chỉ đạo thực hiện, kiểm tra giám sát trong phạm vi lĩnh vực mình đảm nhận, chịu trách nhiệm về các quyết định của mình trước Hội đồng quản trị và Giám đốc. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, thì báo cáo với Giám đốc để có ý kiến chỉ đạo.

✦ **Phòng Kế hoạch – Đầu tư – Quản lý chất lượng nước:**

- Nghiên cứu, tham mưu, đề xuất cho HĐQT và Giám đốc về chiến lược phát triển của công ty.

- Chủ trì lập kế hoạch ngắn hạn, trung hạn, kế hoạch hàng năm của công ty theo phân công; Thực hiện kế hoạch tháng, quý, năm trên cơ sở đó dự thảo báo cáo tổng kết kế hoạch thực hiện.

- Theo dõi, tổng hợp, phân tích đánh giá tình hình, đôn đốc các hoạt động của công ty về mọi mặt theo tuần, tháng, quý, năm và đề xuất các biện pháp để công ty phát triển hiệu quả, bền vững; Kịp thời báo cáo thống kê về kinh tế kế hoạch theo quy định của Công ty, của ngành và của Nhà nước.

- Tham mưu, đề xuất cho HĐQT và Giám đốc về chiến lược công tác phát triển thị trường;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được Chủ tịch HĐQT và Giám đốc giao;

✦ **Phòng Kinh doanh – Tổng hợp – Kỹ thuật**

- Chủ trì soạn thảo quy chế quản lý nội bộ và các quy định khác.

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý khách hàng sử dụng nước

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

- Làm hợp đồng và lưu giữ hợp đồng khách hàng sử dụng nước
- Theo dõi và quản lý mạng đường ống thiết bị kỹ thuật phục vụ cho sản xuất kinh doanh để bảo dưỡng hoặc thay thế
- Phối hợp với phòng kế hoạch – đầu tư quản lý chất lượng nước xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng tháng, quý, 6 tháng, năm
- Chủ trì xử lý khách hàng ăn cắp nước cản trở việc xây lắp, chậm hoặc không nộp tiền nước theo quy định của công ty
- Quản lý điều hành đội thanh tra xây lắp, đội ghi thu.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được Chủ tịch HĐQT và Giám đốc giao.

✦ Phòng Kế toán – Tài chính

Có trách nhiệm tham mưu, đề xuất cho HĐQT, Giám đốc về chính sách tài chính của Công ty. Giúp Giám đốc trong việc tổ chức, thực hiện công tác hoạch toán kế toán trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, theo đúng pháp luật về kế toán thống kê. Thực hiện các quy định về chế tài chính kế toán ghi trong điều lệ của Công ty. Huy động và sử dụng các nguồn vốn, vật tư hàng hóa có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty.

Các quyền và nhiệm vụ khác quy định tại Điều lệ Công ty

✦ Đội Thanh tra và xây lắp:

- Thanh tra kiểm tra địa bàn đã được phân công, xử lý mọi sự cố của địa bàn.
- Chịu trách nhiệm nguồn nước trong từng địa bàn đã phân công. Nếu có sự cố bằng văn bản báo ngay cho phòng Kế hoạch – Đầu tư – Quản lý chất lượng nước.
- Tham mưu thay thế, sửa chữa hệ thống đường ống đã xuống cấp, đồng hồ qua thời gian sử dụng không chính xác, xử lý mọi yêu cầu, bức xúc, bản khoản của các hộ dân, cơ quan, doanh nghiệp, khách sạn, nhà hàng.
- Lắp đặt đúng với dự toán đã phê duyệt, phối hợp với phòng Kinh doanh – Tổng hợp, Kế toán- Tài chính xử lý những hộ dân, cơ quan, doanh nghiệp, khách sạn- nhà hàng ăn cắp nước trên nguyên tắc những quy định xử phạt của Công ty ban hành.

✦ Đội ghi và thu:

- Ghi đọc đồng hồ và quản lý khách hàng.
- Thu tiền nước và theo dõi nợ.
- Giải quyết thắc mắc, tranh chấp, xử lý vi phạm của khách hàng và các đối tượng khác trên địa bàn quản lý.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được Chủ tịch HĐQT và Giám đốc giao.

✦ Xí nghiệp vận hành, sản xuất nước - Quản lý điện:

- Sản xuất nước sạch từ nguồn nước ngầm: vận hành giếng khoan, vận hành dàn mưa - bể lắng, vận hành bể lọc, vận hành bể chứa, vận hành trạm bơm...và vệ sinh trạm xử lý.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

- Sản xuất nước sạch từ nguồn nước mặt: vận hành trạm bờ sông, bể phân phối, bể trộn, bể phản ứng, bể lắng....và vệ sinh trạm xử lý.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được chủ tịch HĐQT và Giám đốc giao.

3. Tóm tắt quá trình tăng vốn của Công ty

Kể từ khi hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần, Công ty đã có 02 lần tăng vốn điều lệ. Cụ thể như sau:

**Bảng số 1: Tóm tắt quá trình tăng vốn của Công ty
(Căn cứ ghi nhận trên BCTC kiểm toán năm 2017 và Quý I/2018)**

Thời điểm	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi thay đổi (đồng)	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
13/01/2016		41.911.606.434		Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900334760, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 13/1/2016 (Được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp nước Cửa Lò (*))
06/12/2017	2.831.307.000	44.742.913.434	Chào bán riêng lẻ (Tăng phần vốn Nhà nước do quyết toán công trình hoàn thành Tuyến đường ống cấp nước sạch cho Khu A, Khu B KCN Nam Cẩm và phần vốn Nhà nước đầu tư dự án Khai thác giếng nước thô TD4)	- Quyết định số 577/QĐ-STC-ĐT ngày 9/12/2014 về việc phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành (Tuyến đường ống cấp nước sạch cho Khu A, Khu B KCN Nam Cẩm) (**) - Công văn số 6269/UBND-NN ngày 11/9/2012 về việc Ngừng thi công dự án: Khai thác giếng nước thô TD4; Quyết định số 23/QĐ.STC.ĐT ngày 29/1/2013 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành (Dự án xây dựng khai thác giếng nước thô TD4) (**)
23/11/2018	3.526.675.300	48.269.590.000	Chào bán riêng lẻ	- Quyết định số 4944/QĐ-UBND

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

			(Tăng phân vốn Nhà nước đã đầu tư vào Dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy nước thị xã Cửa Lò tính đến 31/3/2018)	ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn Nhà nước tại CTCP (***) - Nghị quyết DHĐCDBT số 02/2018/CL/NQ-DHĐCD ngày 14/11/2018 của CTCP Cấp nước Cửa Lò - Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900334760, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 23/11/2018
--	--	--	---	---

Nguồn: CTCP Cấp nước Cửa Lò

(*) Vốn điều lệ thực góp tại thời điểm chính thức chuyển sang Công ty cổ phần (13/1/2016) là 41.911.606.434 đồng. Vốn điều lệ ghi nhận trên Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900334760, cấp thay đổi lần thứ 6 là 43.023.920.000 đồng.

Giá trị chênh lệch là 1.112.313.566 đồng do Công ty chưa xử lý ghi tăng giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang Công ty cổ phần so với giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp. Đây là phần vốn Nhà nước đã cấp để đầu tư Dự án Cải tạo, mở rộng nhà máy nước thị xã Cửa Lò tính đến thời điểm 13/1/2016. Khoản vốn đầu tư này được kết chuyển trong năm 2018.

(**) Trong năm 2017, Công ty thực hiện kết chuyển nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản dở dang công trình tuyến đường ống cấp nước sạch cho khu A,B Khu công nghiệp Nam Cẩm, trị giá 2.784.409.000 đồng sang Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Vốn điều lệ) do công trình này đã được UBND tỉnh quyết toán và bàn giao quản lý. Dự án được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Quyết định 1849/QĐ.UBND-ĐTĐD ngày 5/5/2014 của UBND tỉnh Nghệ An, chính thức khởi công từ 1/7/2014, hoàn thành ngày 15/9/2015, được phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành theo Quyết định số 577/QĐ.STC-ĐT ngày 9/12/2014 của Sở Tài chính tỉnh Nghệ An.

Đồng thời, trong năm 2017, Công ty thực hiện kết chuyển nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản dở dang dự án Khai thác giếng nước thô TD4, trị giá 47.898.000 đồng sang Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Vốn điều lệ). Dự án được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Quyết định 5615/QĐ.UBND-CN ngày 29/10/2009, triển khai từ 06/3/2010, ngừng thi công theo Quyết định số 6263/UBND-NN ngày 11/2/2012 do không giải phóng được mặt bằng. Do UBND tỉnh nắm giữ cổ phần chi phối và do Công ty chưa nắm rõ trình tự, thủ tục tăng vốn nên Công ty không thông qua DHCD việc tăng vốn và không thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

(***) Căn cứ Quyết định số 4944/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn Nhà nước tại CTCP và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2018/CL/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/11/2018, Công ty ghi nhận tăng vốn góp chủ sở hữu (Vốn Nhà nước) trong năm 2018 số tiền 3.526.675.300 đồng (Bao gồm khoản chênh lệch giữa giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang Công ty cổ phần so với giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp là 1.112.313.566 đồng). Đây chính là phần vốn Nhà nước đã cấp để đầu tư Dự án Cải tạo, mở rộng nhà máy nước Cửa Lò do CTCP Cấp nước Cửa Lò làm chủ đầu tư, tính đến thời điểm 31/3/2018. Dự án Cải tạo, mở rộng nhà máy nước thị xã Cửa Lò được phê duyệt theo Quyết định số 1558/QĐ.UBND-ĐTĐXD ngày 26/4/2013, triển khai bắt đầu từ ngày 26/4/2013.

Dự án Cải tạo, mở rộng nhà máy nước Cửa Lò tính đến thời điểm 31/3/2018 chưa hoàn thành, chưa được phê duyệt quyết toán. Dự kiến sau khi Công trình hoàn thành và được phê duyệt quyết toán, UBND tỉnh mới tiến hành bàn giao dự án cho Công ty và ghi nhận tăng vốn Nhà nước vào Công ty cổ phần.

Tuy nhiên, thực hiện chủ trương thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, ngày 7/11/2018, UBND tỉnh Nghệ An ban hành QĐ số 4944/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh tăng phần vốn Nhà nước là 27.187.869.200 đồng. Công ty đã tiến hành Đại hội đồng cổ đông ngày 14/11/2018 thông qua nội dung tăng vốn và thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp. Công ty cũng đã điều chỉnh lại báo cáo tài chính ghi nhận đầy đủ giá trị phần vốn Nhà nước đã đầu tư vào Công ty tại thời điểm 31/3/2018 (Thời điểm làm căn cứ xác định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm làm cơ sở thoái vốn Nhà nước). Ngày 23/11/2018, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn ACA Miền Trung (đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC Quý I/2018) đã ban hành báo cáo kiểm toán thay thế cho Báo cáo kiểm toán số 85/2018/BCKT-ACA MT ngày 16/07/2018, qua đó, ghi nhận số vốn điều lệ mới là 48.269.590.000 đồng tại thời điểm 31/03/2018, trong đó, phần vốn Nhà nước là 27.187.869.200 đồng, chiếm 56,33% vốn-điều lệ Công ty.

Ý kiến kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn ACA Miền Trung tại Báo cáo tài chính kiểm toán Quý I/2018 của CTCP Cấp nước Cửa Lò như sau:

"Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau ngày 31/03/2018, do đó, chúng tôi không thể chứng kiến kiểm kê tiền mặt, hàng tồn kho, công cụ dụng cụ xuất dùng, tài sản cố định, công trình xây dựng cơ bản dở dang tại thời điểm kết thúc niên độ. Chúng tôi cũng không thực hiện được thủ tục thay thế, vì vậy, chúng tôi không thể khẳng định được số lượng và tình trạng của các khoản mục nêu trên tại thời điểm 31/03/2018. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục này hay không.

Công ty chưa đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ của số dư khoản vay ODA cho dự án mở rộng, nâng cấp Nhà máy nước Thị xã Cửa Lò. Theo ước tính của chúng tôi, khoản chênh lệch này là 628.247.397 đồng và cần được ghi nhận vào Chi phí tài chính

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

trong kỳ.

Như trình bày tại Thuyết minh số 15 - Vốn chủ sở hữu, trong kỳ Công ty ghi nhận tăng vốn góp chủ sở hữu (Vốn nhà nước) số tiền 3.526.675.300 đồng. Tuy nhiên, đến ngày 07/11/2018 UBND tỉnh Nghệ An mới có Quyết định số 4944/QĐ- UBND ngày 07/11/2018 phê duyệt việc tăng vốn này.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề nêu tại đoạn Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ và ảnh hưởng của chúng (nếu có), Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp Nước Cửa Lò tại ngày 31 tháng 03 năm 2018, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến 31/03/2018, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác:

Báo cáo kiểm toán này thay thế cho Báo cáo kiểm toán số 85/2018/BCKT-ACA MT ngày 16/07/2018 do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn ACA Miền Trung phát hành."

4. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2018

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	61	4.826.959	100,00
1	Cổ đông tổ chức	02	3.717.923	77,03
1.1	Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An	01	2.718.787	56,33
1.2	Nhà đầu tư chiến lược: CTCP Cấp nước Sông Lam	01	999.136	20,70
2	Cổ đông là cá nhân	59	1.109.036	22,97
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
1	Cổ đông tổ chức	-	-	-
2	Cổ đông cá nhân	-	-	-
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
Tổng cộng		61	4.826.959	100,00

(Nguồn: Danh sách cổ đông CTCP Cấp nước Cửa Lò tại thời điểm 31/12/2018)

Bảng số 3: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2018

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ/Vốn điều lệ (%)
1	UBND tỉnh Nghệ An	2.718.787	56,33
2	CTCP Cấp nước Sông Lam	999.136	20,70
3	Nguyễn Hữu Hải (Con ruột Ông Nguyễn Hữu Luận – Chủ tịch HĐQT Công ty)	999.136	20,70

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

Tổng Cộng	4.717.059	97,22
------------------	------------------	--------------

(Nguồn: Danh sách cổ đông CTCP Cấp nước Cửa Lò tại thời điểm 31/12/2018)

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

5.1 Sản phẩm, dịch vụ chính

Khai thác, xử lý và cung cấp nước là hoạt động kinh doanh then chốt của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò.

5.2 Cơ cấu doanh thu

Bảng số 4: Cơ cấu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty năm 2016, 2017 và 9 tháng đầu năm 2018

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016		Năm 2017		9 tháng đầu năm 2018	
		Giá trị (đồng)	%/DT	Giá trị (đồng)	%/DT	Giá trị (đồng)	%/DT
1	Doanh thu bán nước máy	10.169.552.685	88,81	11.787.052.566	93,22	9.514.828.801	96,12
2	Doanh thu lắp đặt đồng hồ đo nước	513.803.175	4,49	298.846.000	2,36	281.622.976	2,84
3	Doanh thu bán nước tinh khiết	761.617.670	6,65	512.462.785	4,05	102.562.722	1,04
4	Doanh thu bán vỏ bình	5.940.910	0,05	1.227.273	0,01	-	-
5	Doanh thu bán hồ sơ mời thầu	-	0,00	45.026.546	0,36	-	-
Tổng		11.450.914.440	100	12.644.615.170	100	9.899.014.499	100

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2017 và BCTC, tự lập Quý III/2018 của Công ty)

5.3 Cơ cấu chi phí sản xuất

Bảng số 5: Cơ cấu chi phí sản xuất của Công ty năm 2016, 2017 và 9 tháng đầu năm 2018

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016		Năm 2017		9 tháng đầu năm 2018	
		Giá trị (đồng)	%/DTT	Giá trị (đồng)	%/DTT	Giá trị (đồng)	%/DTT

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

1	Giá vốn hàng bán	9.574.903.325	83,62	8.737.269.515	69,10	7.208.500.934	72,82
2	Chi phí tài chính	0	0,00	0	0,00	7.000	0,00
3	Chi phí bán hàng	414.553.192	3,62	473.650.073	3,75	336.495.786	3,40
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.259.065.885	19,73	2.448.204.996	19,36	1.460.371.696	14,75
5	Chi phí khác	8.597.746	0,08	13.110.233	0,10	246.833.155	2,49
Tổng chi phí		12.257.120.148	107,04	11.672.234.817	92,31	9.252.208.571	93,47
Doanh thu thuần		11.450.914.440	100,00	12.644.615.170	100,00	9.899.014.499	100,00

(Nguồn: BCTC Kiểm toán 2017 và BCTC tự lập Quý III/2018 của Công ty)

5.4 Cơ cấu nợ vay

Bảng số 6: Cơ cấu nợ vay của Công ty tại thời điểm 31/12/2016; 31/12/2017 và 30/09/2018

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2016	31/12/2017	30/09/2018
I	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
II	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	6.543.110.643	34.889.195.389	113.723.444.411
1	Bộ Tài chính (*)	6.543.110.643	34.889.195.389	113.723.444.411
	Tổng cộng	6.543.110.643	34.889.195.389	113.723.444.411

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2017 và BCTC tự lập Quý III/2018 của Công ty)

(*) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

- Khoản vay theo Hợp đồng vay phụ giữa Bộ Tài chính và Công ty CP Cấp nước Cửa Lò ngày 09/7/2013 về việc sử dụng khoản vay theo Hiệp định vay số 2961-VIE ngày 23/5/2013 giữa Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam và Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB), phục vụ cho Dự án cải tạo, mở rộng nhà máy nước thị xã Cửa Lò. Bộ Tài chính cho Công ty vay lại số tiền không vượt quá 370.000 USD. Thời gian cho vay lại tối đa là 25 năm bao gồm cả thời gian ân hạn. Thời gian trả nợ gốc trong vòng 19 năm chưa kể thời gian ân hạn, thời gian trả gốc vay lần đầu tiên là ngày 01/6/2018. Lãi suất cho vay lại là lãi suất ADB áp dụng cho Việt Nam theo Hiệp định vay, bằng lãi suất Libor đối với đồng Đô la Mỹ thời hạn 06 tháng cộng với mức chênh lệch là 0,4%/năm và phí niên hạn là 0,1%/năm trên số dư nợ gốc tại từng thời điểm. Phí cam kết bằng 0,15%/năm tính trên số tiền của Khoản vay lại chưa giải ngân tùy theo từng thời kỳ, áp dụng sau 60 ngày kể từ ngày ký Hiệp định vay. Phí cho vay lại trong nước là 0,25%/năm trên số dư nợ gốc tại từng thời điểm. Số lãi và các khoản phí này được gốc hóa và được trả vào các ngày 01/6 và 01/12 hàng năm cho các kỳ hạn từ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

ngày 01/6/2018 đến ngày 01/12/2036. Tài sản thế chấp đảm bảo tiền vay là tài sản hình thành từ nguồn vốn vay lại này. Tại ngày 31/12/2017, số dư gốc vay là 8.323.524.715 đồng, tương đương 372.031,39 USD.

- Khoản vay theo Hợp đồng vay phụ giữa Bộ Tài chính và Công ty CP Cấp nước Cửa Lò ngày 11/5/2016 về việc sử dụng khoản vay theo Hiệp định vay số 3251-VIE ngày 19/11/2015 giữa Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam và Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB), phục vụ cho Dự án cải tạo, mở rộng nhà máy nước thị xã Cửa Lò. Tổng số tiền gốc vay không vượt quá 13.190.000 USD. Thời gian cho vay lại tối đa là 25 năm bao gồm cả thời gian ân hạn và lịch trả nợ. Thời gian trả nợ gốc trong vòng 19 năm chưa kể thời gian ân hạn, thời gian trả gốc vay lần đầu tiên là ngày 15/5/2021. Lãi suất cho vay lại là lãi suất ADB áp dụng cho Việt Nam theo Hiệp định vay, bằng lãi suất Libor đối với đồng Đô la Mỹ thời hạn 06 tháng cộng với mức chênh lệch là 0,5%/năm và phí niên hạn là 0,1%/năm trên số dư nợ gốc tại từng thời điểm. Phí cam kết bằng 0,15%/năm tính trên số tiền của Khoản vay lại chưa giải ngân tùy theo từng thời kỳ, áp dụng sau 60 ngày kể từ ngày ký Hiệp định vay. Phí cho vay lại trong nước là 0,25%/năm trên số dư nợ gốc tại từng thời điểm. Số lãi và các khoản phí này được gốc hóa và được trả vào các ngày 15/5 và 15/11 hàng năm cho các kỳ hạn từ ngày 15/5/2021 đến ngày 15/11/2039. Tài sản thế chấp đảm bảo tiền vay là tài sản hình thành từ nguồn vốn vay lại này. Tại ngày 31/12/2017, số dư gốc vay là 26.565.670.674 đồng, tương đương 1.184.385,914 USD.

5.5 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Bảng số 7: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2016, 2017 và lũy kế đến Quý III/2018

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016 (*)	Năm 2017	% tăng giảm	9 tháng đầu năm 2018
Tổng tài sản	55.248.716.763	84.934.743.051	53,73	179.985.515.241
Doanh thu thuần	11.450.914.440	12.644.615.170	10,42	9.899.014.499
LN từ HĐKD	(783.761.826)	988.150.759	-	895.767.272
LN khác	88.365.586	76.936.953	(12,93)	167.924.756
LN trước thuế	(695.396.240)	1.065.087.712	-	1.063.692.028
LN sau thuế	(695.396.240)	975.949.915	-	1.063.692.028
Tỷ lệ LN trả cổ tức (%)	-	28,65	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2017 và BCTC tự lập Quý III/2018 của Công ty)

Trong giai đoạn từ 2016 – tháng 09/2018, Tổng tài sản của Công ty tăng từ 55,25 tỷ đồng lên 179,99 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu: Trong giai đoạn 2016 – 9/2018, chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang tăng cao (tăng từ 10,92 tỷ đồng lên 126,07 tỷ đồng), để đầu tư cho Dự án Cải tạo, mở rộng nhà máy nước thị xã Cửa Lò do Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò làm chủ đầu tư.

Năm 2016, lợi nhuận sau thuế của Công ty là âm 695,40 triệu đồng, nguyên nhân do:

- Trong giai đoạn 1/1 – 13/5/2016, Công ty sử dụng đơn giá tiêu thụ nước từ năm 2014 theo Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014, dẫn đến tình trạng thu không đủ bù chi. Đến ngày 13/5/2016, UBND tỉnh Nghệ An mới ban hành Quyết

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

định số 37/2016/QĐ-UBND về việc quy định giá tiêu thụ nước sạch tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Hơn nữa, đặc thù của các đơn vị cấp nước là tốc độ tăng doanh thu chưa theo kịp tốc độ tăng của chi phí khiến lợi nhuận của Công ty sụt giảm.

- Trong năm 2016, Công ty gặp phải sự cố Giếng TĐ3 hư hỏng nặng, phải dừng hoạt động giếng để cải tạo sửa chữa dẫn đến mất sản lượng nước trong 03 tháng (Tháng 4,5,6/2016) khiến doanh thu sụt giảm, trong khi đó, chi phí phục vụ hoạt động cải tạo, sửa chữa tăng cao, ảnh hưởng đến lợi nhuận cả năm 2016.

➤ Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ theo BCTC kiểm toán năm 2017:

“Chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau ngày 31/12/2017, do đó, chúng tôi không thể kiểm kê tiền mặt, tài sản cố định, công trình xây dựng cơ bản dở dang tại thời điểm kết thúc niên độ. Chúng tôi cũng không thực hiện được thủ tục thay thế, vì vậy chúng tôi không thể khẳng định được số lượng và tình trạng của các khoản mục nêu trên tại thời điểm 31/12/2017. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục này hay không.

Công ty chưa ghi nhận chi phí tài chính do đánh giá lại chênh lệch tỷ giá cuối kì của số dư khoản vay ODA cho dự án mở rộng, nâng cấp nhà máy nước thị xã Cửa Lò, số tiền 503.734.104 đồng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ các vấn đề nêu tại đoạn Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ và ảnh hưởng của chúng (nếu có), Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Cửa Lò tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 8: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,75	29,33	
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	1,48	28,92	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	15,77	42,33	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	18,72	73,39	

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(6,07)	7,72
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	(1,50)	2,04
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	(1,11)	1,39
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(6,84)	7,81
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn cổ phần	%	(1,66)	2,25
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	0,65

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò)

7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Bảng số 9: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Stt	Địa chỉ khu đất	Diện tích sử dụng (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Công trình trên đất	Giấy tờ pháp lý
1	Xóm 11, Xã Nghi Hợp, Huyện Nghi Lộc, Nghệ An	3.433,5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm	40 năm (Từ ngày 10/10/2013 đến ngày 10/10/2053)	Xây dựng công trình nhà Văn phòng và nhà máy sản xuất	+ Quyết định số 391/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho Công ty TNHH MTV Cấp nước Cửa Lò thuê đất tại Xã Nghi Hợp, Nghi Lộc, Nghệ An. + Hợp đồng số 191/HĐ-TĐ ngày 13/12/2013 (Hợp đồng thuê đất) + Bia đất số 04995 ngày 13/03/2014
2	Xóm Vận tải, Xã Nghi Hoa, H. Nghi Lộc, Nghệ An	80.754	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm	50 năm (Từ 11/2017 đến 11/2067)	Xây dựng công trình cấp nước sạch, bể chứa, hồ thu.	+ Quyết định số 650/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho CTCP Cấp nước Cửa Lò thuê đất tại Xã Nghi Hoa. + Hợp đồng số 208/HĐ-TĐ (Hợp đồng thuê đất)

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

							+ Bia đất số 18691 ngày 03/11/2017
3	Khối 14 Phường Nghi Hương, TX Cửa Lò, Nghệ An	10.739,3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm	50 năm (Từ ngày 30/1/2018 đến 30/1/2068)	Xây dựng nhà Văn phòng và nhà máy nước	+ Quyết định số 44/QĐ-UBND QĐ về việc cho CTCP Cấp nước Cửa Lò thuê đất tại Phường Nghi Hương. + Hợp đồng số 191/HD-TĐ ngày 08/02/2018 (Hợp đồng thuê đất) + Bia đất số 19208 ngày 01/03/2018

(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò)

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng số 10: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2019

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018		Năm 2019 (*)
		Kế hoạch	% tăng so với năm 2017 (%)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	16.662	31,77	-
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.503	41,13	-
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	1.203	23,26	-
Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	%	7,22	(6,48)	-
Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH	%	-	-	-
Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	1,5	130,77	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò)

(*) Hiện tại, Công ty chưa hoàn tất thực hiện kiểm toán BCTC năm 2018, chưa tiến hành tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 nên chưa tiến hành lập kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019.

✦ Căn cứ đạt được kế hoạch:

Hàng năm, Công ty đã đưa ra các giải pháp trọng tâm để thực hiện thành công Kế hoạch sản xuất kinh doanh cụ thể cho các năm tiếp theo như sau:

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh khả thi và đặt chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận cụ thể, chi tiết cho từng phòng, ban và bộ phận theo từng tháng, quý, 6 tháng và năm, đồng thời đề ra các biện pháp thực hiện Kế hoạch tối ưu và linh hoạt.
- Tuyển dụng và kiện toàn đội ngũ nhân sự chất lượng cao, tập trung vào các chuyên

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

gia kỹ thuật, chuyên gia marketing

- Đổi mới tổ chức, tăng cường và nâng cao hiệu lực bộ máy tại Công ty
- Tiếp tục đổi mới và sắp xếp lại các phòng ban chức năng, đồng thời kiện toàn, ổn định tổ chức bộ máy theo hướng tinh giảm, phân công phân nhiệm rõ ràng, giảm đầu mối tạo điều kiện phát huy tối đa năng lực của cán bộ
- Tổ chức các lớp tập huấn, nâng cao nhận thức các cán bộ quản lý về các thủ tục hành chính, tổ chức hệ thống luân chuyển hồ sơ, cập nhật và chuyển tải thông tin trong bộ máy điều hành để đảm bảo xử lý chính xác, kịp thời các tình huống trong sản xuất và chấp hành đúng các chỉ thị, mệnh lệnh của lãnh đạo
- Đẩy mạnh công tác nghiên cứu, ứng dụng các biện pháp kỹ thuật mới, công nghệ mới
- Nghiên cứu, triển khai và hoàn thiện ứng dụng các công nghệ mới.
- Ứng dụng rộng rãi công nghệ thông tin trong công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh đáp ứng nhu cầu phát triển.
- Xây dựng mạng nội bộ từng phòng ban (mạng LAN); áp dụng thống nhất cùng 1 phần mềm quản lý

✦ **Đánh giá kết quả đạt được đến thời điểm hiện nay so với kế hoạch 2018:**

Tính đến 31/12/2018, ước tính doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 11,8 tỷ đồng, tương đương 70,82% kế hoạch đề ra, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 456 triệu đồng, tương đương 37,00% so với kế hoạch đề ra. Nguyên nhân là do theo kế hoạch đến tháng 7/2018, dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thị xã Cửa Lò do Công ty làm chủ đầu tư sẽ chính thức được đưa vào vận hành, ước tính doanh thu thu được từ dự án trong giai đoạn 7/2018 - 12/2018 là 612 triệu đồng. Tuy nhiên, do chậm trễ trong quá trình triển khai, tính đến hết năm 2018, dự án mới chỉ hoàn thành được 80% so với kế hoạch nên Công ty chưa có nguồn thu từ dự án trên.

9. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:** Không có.

10. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:** Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Loại cổ phần | : Cổ phần phổ thông |
| 2. Mệnh giá | : 10.000 đồng |
| 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng | : 2.718.787 cổ phần |
| 4. Giá khởi điểm đấu giá | : 10.100 đồng/cổ phần |
| 5. Phương pháp tính giá: | |

Trên cơ sở chứng thư số 025/2018/VACO-TĐG/GTDN ngày 08/11/2018 do Công ty TNHH Kiểm toán VACO ban hành về việc xác định giá trị phần vốn góp của Nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò tại thời điểm ngày 31/03/2018. Giá trị một cổ phần của Nhà nước nắm giữ tại thời điểm 31/03/2018 là 10.056 đồng/cổ phần

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Ngày 20/11/2018, Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 5118/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò. Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò được phê duyệt là: **10.100 đồng/cổ phần** (*Bằng chữ: Mười nghìn một trăm đồng trên một cổ phần*).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Chuyển nhượng thông qua hình thức đấu giá.

7. Tổ chức đấu giá:

Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 39412626 Fax: (024) 39347818.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 39412626 Fax: (024) 39347818.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý I/2019

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần sẽ thực hiện việc công bố việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò không có quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của Công ty đối với nhà đầu tư nước ngoài.

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, đối chiếu với ngành nghề Công ty đang hoạt động kinh doanh, Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò không bị giới hạn về tỷ lệ sở hữu đối với nhà đầu tư nước ngoài.

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Vì vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Nghệ An, nhà đầu tư nước ngoài sẽ được mua tối đa là 2.718.787 cổ phần.

Trường hợp sau đợt bán đấu giá cổ phần, Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò trở thành Công ty đại chúng. Công ty có nghĩa vụ tuân thủ theo các quy định của pháp luật liên quan đến giới hạn của nhà đầu tư nước ngoài áp dụng đối với Công ty đại chúng.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

13. Các thông tin khác:

13.1. Dự án Cải tạo, mở rộng Nhà máy nước thị xã Cửa Lò từ công suất 3.000 m³/ngày đêm lên 13.000 m³/ngày đêm

Theo Quyết định số 1558/QĐ.UBND-ĐTĐXD ngày 26/4/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng Nhà máy nước thị xã Cửa Lò từ công suất 3.000 m³/ngày đêm lên 13.000 m³/ngày đêm, nguồn vốn hình thành dự án từ 02 nguồn: Nguồn vốn vay Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) (Cơ chế tài chính trong nước: Cho vay lại, thời hạn vay tối đa 25 năm, trong đó có 5 năm ân hạn) và Vốn đối ứng trong nước.

Liên quan đến nguồn vốn đối ứng trong nước, ngày 18/5/2017, Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Nghệ An ban hành Công văn số 1170/SKHĐT-KTĐN về vốn đối ứng dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước Cửa Lò. Theo đó, Chủ dự án – CTCP Cấp nước Cửa Lò chủ động bố trí nguồn vốn đối ứng hợp pháp để thực hiện dự án. Ngày 11/9/2017, UBND tỉnh Nghệ An ra Quyết định số 6922/UBND-CN về nguồn vốn đối ứng cho dự án cải tạo và mở rộng Nhà máy nước Cửa Lò, theo đó, UBND tỉnh Nghệ An giao cho CTCP Cấp nước Cửa Lò chủ động tham khảo các dự án tương tự trên địa bàn và các địa phương khác để xây dựng phương án thu xếp nguồn vốn đối ứng cho dự án. Như vậy, UBND tỉnh Nghệ An sẽ không tiếp tục góp thêm vốn Nhà nước vào dự án Cải tạo, mở rộng nhà máy nước thị xã Cửa Lò, Công ty chủ động huy động vốn từ các nguồn khác để tiếp tục đầu tư cho dự án bên cạnh nguồn vốn vay Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB).

13.2. Dự án xây dựng khai thác giếng nước thô TD4

Liên quan đến việc trả nợ cho nhà cung cấp đã cung ứng thực hiện dự án xây dựng khai thác giếng nước thô TD4 (Hiện đã tạm ngừng thi công theo QĐ 6263/UBND-NN ngày 11/9/2012 của UBND tỉnh Nghệ An), tính đến ngày 31/12/2018, số dư khoản nợ phải trả liên quan đến dự án là 41.666.000 đồng. Khoản nợ trên phát sinh từ trước khi chuyển sang Công ty cổ phần. Hiện nay, Công ty đang phối hợp với UBND thị xã Cửa Lò tiếp tục trả khoản nợ tồn đọng cho đối tác.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của UBND tỉnh Nghệ An đầu tư tại Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò nhằm mục đích:

- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.
- Thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, đồng thời, tiết kiệm được nhân sự và thời gian để tập trung thực hiện quản lý hành chính Nhà nước, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

và Nhà nước.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Trụ sở chính: Số 03 - Trường Thi - TP. Vinh - tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383 844 522

Website: www.nghean.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ

Trụ sở chính: Khối 1, phường Nghi Tân, Thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (02383) 943 177

Fax: (02383) 943 177

3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn và hồ sơ công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng,

Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax: (024) 3.944.8071

4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trụ sở chính: Số 02 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (024) 39412626

Fax: (024) 39347818

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO

Trụ sở chính: Tầng 12A, tòa nhà Tổng Công ty 319, số 63 đường Lê Văn Lương,

phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3577 0781

Fax: (024) 3577 0787

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI
DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN
QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực -

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ

phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin do Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò cung cấp.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Cấp nước Cửa Lò cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá và các tài liệu liên quan trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ**

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Nghệ An, ngày 08 tháng 01 năm 2019

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP CẤP NƯỚC CỬA LÒ
GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



NGUYỄN ĐẠU LƯƠNG

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CỬA LÒ**



NGUYỄN ĐẠU LƯƠNG

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2019

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
KHÓI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP**



HOÀNG VĂN BỘ