

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN ĐỌC KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI THAM DỰ ĐẤU GIÁ. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ I YÊN BÁI

(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ I YÊN BÁI

Địa chỉ: Tổ 6, Phường Cầu Thia, Thị xã Nghĩa Lộ, Tỉnh Yên Bái

Điện thoại: (0216) 3870 103 Fax: (0216) 3870 069

TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ



*Nơi dịch vụ
làm nên bản sắc*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Fax: 024 3944 8071

Website: www.irs.com.vn

Yên Bái, tháng 11/2022

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ I YÊN BÁI

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5200195073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 16/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 01/07/2016)

Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020;

Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm cổ phần để chào bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;

Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 2.272.050.000 đồng/lô cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng (cả lô cổ phần) : 165.000 cổ phần (chiếm 30% Vốn điều lệ)
- Tổng giá trị chuyển nhượng : 1.650.000.000 đồng
(Theo mệnh giá)
- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và được sửa đổi tại Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Bán đấu giá công khai theo lô (01 lô) cổ phần.

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ : Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.....	6
4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu.....	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty.....	8
3. Cơ cấu cổ đông Công ty.....	11
4. Hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.....	12
5. Tình hình tài chính:.....	14
6. Tình hình tài sản:.....	16
7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	16
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	17
9. Tình hình sử dụng lao động của Công ty.....	17
10. Tình hình sử dụng, quản lý đất đai của Công ty.....	18
11. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước.....	19
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	19
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	19
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	20
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	22
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	23
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	23
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	23
3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn; Hồ sơ công bố thông tin và thực hiện bán đấu giá lô cổ phần:.....	23
4. Tổ chức thẩm định giá.....	23
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	23
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	25

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Bùi Quốc Hương**

Chức vụ: Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty

(Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng đường bộ I – Yên Bái)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy Ủy quyền số 01/2021/GUQ-IRS ngày 12/08/2021 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái cung cấp, cũng như được tham khảo từ các nguồn đáng tin cậy. IRS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu, số liệu và thông tin liên quan. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;
- Cổ phiếu: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;
- Cổ đông: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;
- Cổ tức: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái để trả cho các cổ đông;
- Công ty: là Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;
- IRS: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- UBND: là Ủy ban nhân dân;
- ĐHĐCĐ: là Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT: là Hội đồng quản trị;
- ĐKKD: là đăng ký kinh doanh;
- CMND: là Chứng minh nhân dân;
- CTCP: là Công ty cổ phần;
- CNQSDĐ: Chứng nhận quyền sử dụng đất;
- QĐ: Quyết định;
- BCTC: Báo cáo tài chính;
- VDL: là Vốn điều lệ.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

- Địa chỉ : 1227 Yên Ninh, P. Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái
- Điện thoại : (0216) 3856 689
- Fax : (0216) 3852 808
- Website : www.yenbai.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái là cổ đông lớn nắm giữ 165.000 cổ phần, chiếm 30,00% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 165.000 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 550.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 30,00%

4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái
- Số lượng cổ phần sở hữu : 165.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần đăng ký chuyển nhượng : 165.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ cổ phần đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Một số thông tin cơ bản về Công ty:

- Tên tiếng Việt : Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái
- Tên tiếng Anh : YenBai - Road Construction No 1 Joint Stock Company
- Trụ sở chính : Tổ 6, Phường Cầu Thia, Thị xã Nghĩa Lộ, Tỉnh Yên Bái, tỉnh Yên Bái
- Điện thoại : (0216) 3870 103 Fax: (0216) 3870 069
- Người đại diện : Ông Bùi Quốc Hương – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm giám

- theo pháp luật Giám đốc Công ty
- Giấy chứng nhận ĐKDN : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 5200195073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 16/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 01/07/2016
 - Vốn điều lệ theo Giấy ĐKDN : 5.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu đồng*)
 - Vốn điều lệ thực góp : 5.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu đồng*)
- 🏢 **Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:**
- Phòng chống bão lũ, đảm bảo giao thông và khắc phục an toàn giao thông - Sản xuất, sửa chữa, lắp đặt thiết bị an toàn giao thông - Sản xuất, kinh doanh vật tư thiết bị giao thông;
 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. *Chi tiết: Quản lý, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa cầu đường bộ; Xây dựng công trình giao thông đường bộ*
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. *Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp*
 - Xây dựng công trình công ích. *Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông thủy lợi*
 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. *Chi tiết: Khảo sát, thiết kế, giám sát các công trình giao thông, thủy lợi, dân dụng*
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. *Chi tiết: Vận tải hàng hóa, xe máy, thiết bị bằng đường bộ*

🏢 **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái tiền thân là Công ty TNHH MTV Đường bộ I Yên Bái, là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước và được thành lập theo Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 26/11/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái, về việc chuyển DNNN Công ty quản lý xây dựng đường bộ I, thành Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ I, hoạt động theo luật Doanh nghiệp.

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, UBND tỉnh Yên Bái đã ban hành Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 về việc thực hiện cổ phần hóa các Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước: Công ty TNHH MTV Quản lý và xây dựng đường bộ I, Công ty TNHH MTV Quản lý và xây dựng đường bộ II, Công ty TNHH Kinh doanh khai thác và quản lý chợ Mường Lò và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 về việc phê duyệt Phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Quản lý và xây dựng Đường bộ I thành công ty cổ phần.

Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5200195073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 16/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 01/07/2016.

Công ty là đơn vị chuyên cung cấp sản phẩm dịch vụ công ích Nhà nước đặt hàng cùng với các hoạt động kinh doanh. Công tác hoạt động đoàn thể của Công ty luôn được coi trọng và tích cực đẩy mạnh, nhằm nâng cao chế độ chính sách cho người lao động, đảm bảo công ăn việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động.

Trong quá trình hoạt động và phát triển, Công ty đã duy trì và hoạt động tốt các hạt, đội công trình, xe máy cùng với xưởng sản xuất, tạo ra công ăn việc làm ổn định cho nhiều lao động. Đội ngũ công nhân kỹ thuật hàng năm được đào tạo, bồi dưỡng nâng cao tay nghề đồng thời nâng cao trình độ quản lý cho đội ngũ cán bộ phù hợp với cơ chế quản lý kinh tế mới.

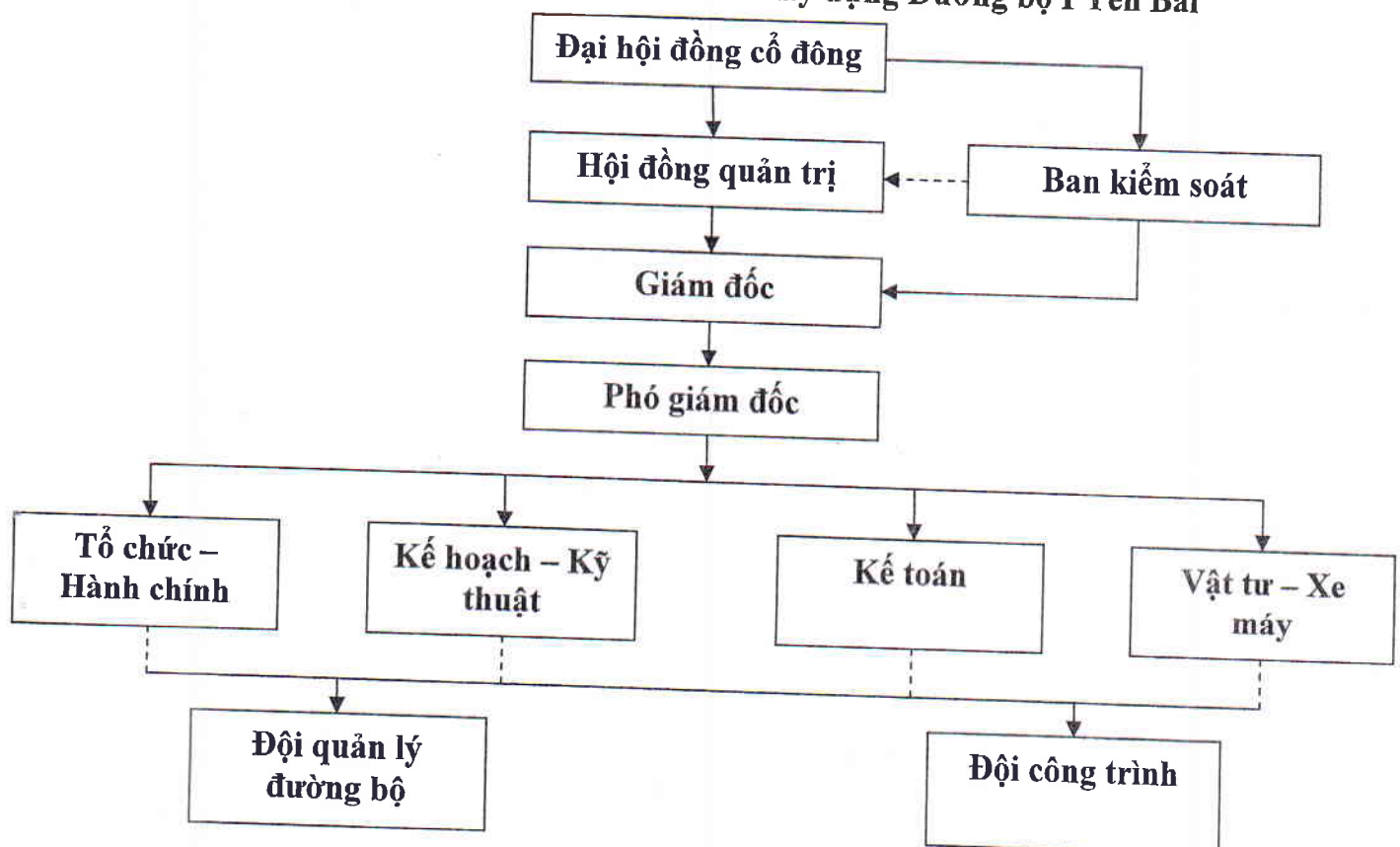
Quá trình tăng vốn điều lệ

Kể từ thời điểm cổ phần hóa đến nay, Công ty hoạt động ổn định với số vốn điều lệ là 5.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu đồng*) và chưa thực hiện tăng thêm vốn điều lệ.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020. Cơ cấu tổ chức và hoạt động của công ty tuân thủ theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần.

Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức CTCP Xây dựng Đường bộ I Yên Bái



(Nguồn: Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái)

Để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

- **Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông quyết định cơ cấu tổ chức, thời hạn hoạt động, giải thể Công ty, quyết định các kế hoạch đầu tư dài hạn và chiến lược phát triển, cơ cấu vốn, bổ nhiệm Hội đồng quản trị.
- **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan điều hành Công ty, có đầy đủ quyền hạn để thay mặt Công ty quyết định những vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của Công ty, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông.
- **Ban Kiểm soát:** Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Vai trò là thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các quyền lợi của các cổ đông.
- **Giám đốc:** Phụ trách chung, chịu trách nhiệm lãnh đạo và quản lý toàn bộ hoạt động của Công ty. Trực tiếp lãnh đạo Công tác tổ chức cán bộ, tài chính kế toán, quản lý vật tư, kế hoạch sản xuất, kế hoạch SXKD năm, kế hoạch đột xuất và dài hạn, phụ trách công tác quy hoạch phát triển về cơ cấu tổ chức sản xuất đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ SXKD theo từng giai đoạn.
- **Phó Giám đốc:**

Phó Giám đốc có trách nhiệm tham mưu, giúp việc cho Giám đốc về các phần việc được phân công. Điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo sự phân công, ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty và pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được giao hoặc ủy quyền.
- **Phòng Kế toán – Kỹ thuật:** Là phòng chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Công ty, có chức năng tham mưu giúp việc cho Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc:
 - Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; khoa học kỹ thuật, công tác đấu thầu và xây dựng các công trình xây dựng cơ bản.
 - Tổ chức giám sát, hướng dẫn, lập kế hoạch cho các đơn vị thi công các công trình XD/CB theo đúng trình tự XD/CB, thực hiện đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật, đảm bảo công trình hoàn thành đạt yêu cầu về chất lượng, kỹ thuật xây dựng.
 - Công tác quản lý bảo dưỡng, duy tu, sửa chữa cầu đường bộ, lập kế hoạch SCTX đường bộ hàng, hàng quý, theo mùa, bám sát thực tế từng địa bàn, vị trí cụ thể.
 - Chủ động điều hành công tác theo dõi, kiểm tra, phương án dự phòng, đảm bảo giao thông trên các tuyến đường quản lý.
 - Kiểm tra đánh giá, nghiệm thu công việc thực hiện của các Hạt quản lý đường.
- **Phòng Vật tư – Xe máy**
 - Là bộ phận tham mưu: Giúp Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Quản lý vật tư, vật liệu đảm bảo công tác nhập, xuất đúng theo yêu cầu về số lượng, chất lượng và tiến độ các công trình.

- Điều hành xe, máy bố trí hợp lý, quản lý chất lượng, chi phí tiết kiệm đảm bảo xe máy luôn tốt phục vụ cho nhu cầu thi công các công trình và dịch vụ khác.
- Lập kế hoạch sửa chữa kịp thời, sát thực, đồng thời nhanh chóng triển khai trong các khâu mua sắm vật tư, bố trí thợ sửa chữa đảm bảo chất lượng.

- Quản lý hồ sơ giấy tờ xe máy thiết bị, làm các thủ tục về đăng kiểm, kiểm định, lưu hành xe máy thiết bị.

▪ Phòng Kế toán

- Là bộ phận tham mưu: Giúp Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty quản lý về công tác Tài chính, kế toán theo quy định tại Điều lệ Tổ chức và hoạt động, Luật kế toán, Luật ngân sách và các quy định khác về công tác tài chính, kế toán của Nhà nước. Hướng dẫn, kiểm tra việc thanh toán các chế độ chính sách cho CBCNV theo quy định của Nhà nước.
- Tổ chức công tác kế toán, thu thập xử lý thông tin, số liệu kế toán theo đối tượng và nội dung công việc kế toán theo quy định của chuẩn mực và chế độ kế toán; kiểm tra giám sát các khoản thu, chi tài chính, các nghĩa vụ thu, nộp, thanh toán nợ, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản và nguồn hình thành tài sản, phát hiện và ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về tài chính, kế toán.
- Phân tích thông tin, số liệu kế toán để phản ánh tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tham mưu đề xuất các giải pháp phục vụ yêu cầu quản trị và quyết định kinh tế, tài chính của Công ty. Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật. Giám sát tài chính của Công ty, tham gia tổ chức thanh lý, nhượng bán, cho thuê thế chấp tài sản theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức thực hiện chế độ chứng từ kế toán tuân thủ các nguyên tắc lập và phản ánh các nghiệp vụ kinh tế tài chính trên chứng từ kế toán; kiểm tra, kiểm soát chứng từ kế toán; ghi sổ và lưu trữ, bảo quản chứng từ kế toán; xử lý vi phạm đã được quy định trong Luật kế toán và quy định về chứng từ kế toán trong chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

▪ Phòng Tổ chức – Hành chính

- Là phòng chuyên môn, nghiệp vụ có chức năng tham mưu giúp việc cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, ban giám đốc về quản lý cán bộ, viên chức, người lao động và việc thực hiện các chế độ chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật.
- Tham mưu việc tạo nguồn, đề bạt, bổ nhiệm đội ngũ cán bộ, hợp đồng, tiếp nhận, định mức lao động, lập kế hoạch trang bị, danh sách cấp phát giám sát việc thực hiện Bảo hộ lao động về lượng, chất, thời điểm cấp phát và thời hạn sử dụng, phòng chống cháy nổ, khen thưởng, kỷ luật, thi nâng bậc thợ, nâng lương gián tiếp, giải quyết các chế độ chính sách bảo hiểm xã hội cho người lao động; lực lượng lao động mới: Đào tạo nghiệp vụ, đào tạo lại, xây dựng đơn giá tiền lương.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Hướng dẫn kiểm tra chỉ đạo các đơn vị thực hiện chế độ chính sách của Nhà nước và các quy định của Công ty về chế độ lao động tiền lương.
- Phối hợp các phòng ban chức năng, giải quyết các việc có liên quan đến nhiệm vụ chức năng của phòng.
- **Đội quản lý đường bộ**
 - Đội quản lý đường bộ là đơn vị quản lý đường bộ trực tiếp trực thuộc Công ty; hạch toán phụ thuộc. Hoạt động theo sự phân cấp và ủy quyền của Ban lãnh đạo Công ty.
 - Quản lý và lưu trữ đầy đủ các sổ tuần đường, tuần cầu, sổ trực đảm bảo giao thông, trực gác cầu. Quản lý và lưu trữ đầy đủ các tài liệu liên quan đến công tác đếm xe, tai nạn giao thông. Cập nhật và lưu trữ các hồ sơ tài liệu về tuyến đường, các mẫu báo cáo theo quy định. Quản lý hồ sơ, sổ sách kế toán của Đội.
- **Đội Công trình**
 - Đội Xây dựng cơ bản được Công ty giao thiết bị, xe, máy thi công; ứng vốn theo khối lượng đã thi công và cung ứng vật tư, vật liệu chủ yếu đến chân công trình theo tiến độ và yêu cầu của đơn vị.
 - Đội xây dựng cơ bản có trách nhiệm quản lý lao động và sử dụng có hiệu quả kinh tế các vật tư, thiết bị, xe, máy công trình được giao; chủ động lập và tổ chức thực hiện các phương án thi công để hoàn thành kế hoạch sản xuất, kinh doanh Công ty giao cho đơn vị. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc, chủ đầu tư và các cơ quan quản lý Nhà nước về kỹ thuật, chất lượng, tiến độ các công trình đơn vị thi công.
 - Được thanh toán các khoản chi phí thi công công trình theo quy chế giao khoán của Công ty.
 - Đội xây dựng cơ bản có trách nhiệm lập chứng từ thanh toán tiền lương cho người lao động của đơn vị theo quy chế trả lương của Công ty.

3. Cơ cấu cổ đông Công ty

📌 Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 30/06/2022

📌 Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/06/2022

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	165.000	30%
2	Cổ đông tổ chức	00	00	0%
2.1	- Trong nước	00	00	0%
2.2	- Nước ngoài	00	00	0%
3	Cổ đông cá nhân	16	385.000	70%
3.1	- Trong nước	16	385.000	70%
3.2	- Nước ngoài	00	00	0%
4	Cổ phiếu quỹ	0	0	0%
Tổng cộng		17	550.000	100%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I - Yên Bái)
Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên Vốn điều lệ Công ty

Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên VDL tại thời điểm 30/06/2022

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban Nhân dân tỉnh Yên Bái	1227 Yên Ninh, P. Đồng Tâm, TP. Yên Bái, Tỉnh Yên Bái	165.000	30,00%
2	Bùi Quốc Hương	Tổ 3, P. Trung Tâm, Thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái	264.000	48,00%
3	Nguyễn Văn Hoàn	Tổ 2, P. Pú tràng, Thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái	57.750	10,50%
Tổng Cộng			486.750	88,50%

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Xây dựng Đường bộ I Yên Bái)

4. Hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là: Xây dựng công trình, đảm bảo giao thông và phòng chống bão lũ,.....

4.1 Cơ cấu Doanh thu của Công ty

Bảng số 3: Cơ cấu doanh thu của Công ty

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021	
		Năm 2020 (Đồng)	%/DTT	Năm 2021 (Đồng)	%/DTT
1	Doanh thu hoạt động xây dựng	13.392.792.732	50,84%	11.692.069.398	48,60%
2	Doanh thu bảo trì đường bộ	12.948.640.903	49,16%	12.199.234.239	50,70%
3	Doanh thu dịch vụ	-	/	168.254.545	0,70%
Doanh thu thuần		26.341.433.635	100%	24.059.558.182	100%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

4.2 Cơ cấu chi phí của Công ty

Bảng số 4: Cơ cấu chi phí của Công ty

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021	
		Năm 2020 (Đồng)	%/DTT	Năm 2021 (Đồng)	%/DTT
1	Giá vốn hàng bán	21.089.203.942	80,06%	18.639.327.128	77,47%
2	Chi phí tài chính	1.062.557.743	4,03%	1.200.313.051	4,99%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.147.635.876	15,75%	4.212.696.214	17,51%
Tổng chi phí		31.551.627.254	119,78%	24.052.336.393	99,97%
Doanh thu thuần		26.341.433.635	100%	24.059.558.182	100%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

4.3 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Bảng số 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 – 2021 của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng/giảm
1	Tổng giá trị tài sản	28.810.349.154	27.678.532.753	-3,93%
2	Vốn chủ sở hữu	2.599.271.377	5.541.973.404	113,21%
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.341.433.635	24.059.558.182	-8,66%
4	Lợi nhuận gộp	5.252.229.693	5.420.231.054	3,20%
5	Doanh thu hoạt động tài chính	3.693.448	4.144.965	12,22%
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	45.729.522	11.366.754	-75,14%
7	Lợi nhuận khác	67.960.322	41.100.000	-39,52%
8	Lợi nhuận trước thuế	113.689.844	52.466.754	-53,85%
9	Lợi nhuận sau thuế	113.689.844	41.973.404	-63,08%
10	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	/

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

Cơ sở của Ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Châu Á (ASA):

“- Chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau thời điểm kết thúc niên độ kế toán nên chúng tôi không thể tham gia quan sát công tác kiểm kê hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021. Đồng thời, đến thời điểm phát hành Báo cáo này, do hạn chế bởi Công ty chưa cung cấp các tài liệu phù hợp xác định giá trị dở dang thực tế của các công trình mà Công ty đang thi công tại thời điểm 31/12/2021 và có sự giới hạn về thời gian của một cuộc kiểm toán, nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và tính đánh giá của khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021 với số tiền 9.966.879.125 VND, cũng như ảnh hưởng (nếu có) tới các khoản mục khác được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty.

- Như đã nêu tại thuyết minh số 28 phần Thuyết minh Thông tin khác. Trong năm 2021, Ban giám đốc Công ty quyết định điều chỉnh giảm khoản Dự phòng công nợ phải thu khó đòi đã trích lập các năm trước của Công ty Cổ phần Luyện kim màu Yên Bái với số tiền 3.553.524.000 VND. Theo đó, Công ty đã ghi tăng trong năm cho chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối số tiền 2.900.728.623 VND; các khoản phải trả ngắn hạn

khác, thuế và các khoản phải nộp nhà nước tăng số tiền lần lượt là 481.243.164 VND và 171.552.213 VND. Trên cơ sở các tài liệu, hồ sơ được cung cấp, chúng tôi không có đủ cơ sở đánh giá việc xử lý khoản dự phòng nêu trên là phù hợp với quy định hiện hành.

- Công ty chưa thực hiện đánh giá ảnh hưởng của Nghị định số 132/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 11 năm 2020 quy định về quản lý thuế đối doanh nghiệp có giao dịch liên kết. Theo đó, Công ty chưa xác định chi phí lãi vay không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp. Theo ước tính của kiểm toán viên, giá trị chi phí lãi vay không được trừ năm 2021 có số tiền khoảng 720 triệu đồng, lợi nhuận giảm và thuế TNDN tăng với số tiền khoảng 100 triệu đồng.”.

Ý kiến ngoại trừ tại Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Châu Á (ASA):

“Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Đường bộ I - Yên Bái tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

5. Tình hình tài chính:

5.1. Công nợ phải thu:

Bảng số 7: Tình hình công nợ phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2021
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	16.409.271.868	13.559.768.565
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	17.635.959.538	9.731.105.491
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.342.873.307	1.316.439.022
3	Phải thu ngắn hạn khác	983.963.023	2.512.224.052
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(3.553.524.000)	0
II	Các khoản phải thu dài hạn	200.000.000	200.000.000
1	Phải thu dài hạn khác	200.000.000	200.000.000
TỔNG CỘNG		16.609.271.868	13.759.768.565

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

(*) Trong năm 2021, Ban giám đốc Công ty quyết định điều chỉnh giảm khoản Dự phòng công nợ phải thu khó đòi đã trích lập các năm trước của Công ty Cổ phần Luyện kim màu Yên Bái với số tiền 3.553.524.000 VND. Theo đó, Công ty đã ghi tăng trong năm cho chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối số tiền 2.900.728.623 VND; các khoản

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

phải trả ngắn hạn khác, thuế và các khoản phải nộp nhà nước tăng số tiền lần lượt là 481.243.164 VND và 171.552.213 VND.

5.2. Công nợ phải trả:

Bảng số 8: Tình hình công nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2021
I	Nợ ngắn hạn	26.211.077.777	22.136.559.349
1	Phải trả người bán ngắn hạn	6.165.592.871	4.301.839.224
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.688.716.000	0
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	618.276.328	272.354.663
4	Phải trả người lao động	-	0
5	Phải trả ngắn hạn khác	5.538.864.417	4.720.487.431
6	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	11.193.528.000	12.794.316.280
7	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6.100.161	47.561.751
II	Nợ dài hạn	-	-
TỔNG CỘNG		26.211.077.777	22.136.559.349

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

5.3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Bảng số 9: Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách nhà nước của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2021
1	Thuế giá trị gia tăng	618.276.328	261.861.313
2	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-
3	Các loại thuế khác	-	-
4	Thuế TNDN	-	10.493.350
TỔNG CỘNG		618.276.328	272.354.663

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

5.4. Trích lập các Quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các Quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích cụ thể theo từng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông của Công ty quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

Bảng số 10. Số dư các Quỹ của Công ty năm 2020 – 2021

Đơn vị tính: Đồng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2021
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.100.161	47.561.751
TỔNG CỘNG		6.100.161	47.561.751

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

6. Tình hình tài sản:

Bảng số 11: Tình hình tài sản cố định của Công ty tại ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Nguyên giá (Đồng)	Giá trị còn lại (Đồng)	Tỷ lệ GTCL/NG
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	2.316.863.551	606.045.753	26,16%
2	Máy móc, thiết bị	5.457.174.538	1.266.427.098	23,21%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	2.167.656.953	668.451.479	30,84%
TỔNG CỘNG		9.941.695.042	2.540.924.330	25,56%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Công ty)

7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 12: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2021
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,99	1,03
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,03	0,69
II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	91,83	90,98
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1124,55	1008,40
III. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,43	0,17
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	4,47	0,75
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,38	0,15
Hệ số lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	0,17	0,05
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	2,07	0,76

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập năm 2021 của Công ty)

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh đạt được năm 2021 và phương hướng sản xuất kinh doanh của Công ty, Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 như sau:

Bảng số 8: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2021
Vốn điều lệ (triệu đồng)	5.500.000.000	5.500.000.000	0%
Tổng doanh thu (triệu đồng)	24.059.558.182	24.425.944.000	1,52%
Lợi nhuận trước thuế (triệu đồng)	52.466.754	73.944.000	40,93%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	41.973.040	59.155.200	40,94%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần (%)	0,17	0,24	0,07%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (%)	0,75	1,06	0,32%
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%/Mệnh giá)	0	0	0%

(Nguồn: Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái)

Căn cứ để đạt được Kế hoạch đề ra

- Trên cơ sở những kết quả đã đạt được của năm 2021, tiếp tục tăng cường chỉ đạo sát sao hơn nữa, linh hoạt hơn nữa để công tác tổ chức sản xuất kinh doanh được hợp lý, tiết kiệm chi phí, nâng cao năng suất;
- Đẩy mạnh quan hệ với các cấp chính quyền cũng như với các đơn vị để tìm hiểu thị trường, mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Củng cố và nâng cao chất lượng dịch vụ sửa chữa, bảo trì đường bộ. Sau khi hoạt động dưới mô hình Công ty cổ phần, Công ty tiếp tục tăng cường phương tiện kỹ thuật, cải tiến máy móc thiết bị và hình thức phục vụ để nâng cao hiệu quả hoạt động;
- Tập trung đầu tư phát triển nguồn nhân lực, tăng cường công tác kiểm tra nội bộ và công tác cán bộ, xây dựng đội ngũ cán bộ có tính chuyên nghiệp cao trong các lĩnh vực hoạt động, sử dụng và phát huy có hiệu quả nguồn lực tài chính và con người;
- Để đạt được kế hoạch trên, trong hoạt động kinh doanh, Công ty duy trì các hợp đồng hiện có, đồng thời tích cực tìm kiếm các hợp đồng mới. Đảm bảo chất lượng của hệ thống sản phẩm dịch vụ cung cấp cho khách hàng, cho các đối tác nhằm giữ vững uy tín và khẳng định được vị thế và thương hiệu của Công ty. Các kênh tìm kiếm khách hàng và đối tác có thể thông qua phương tiện truyền thông đại chúng, phương tiện truyền thông ngành, các hoạt động quảng bá, các đối tác tư vấn.

9. Tình hình sử dụng lao động của Công ty

9.1. Số lượng lao động của Công ty

Bảng số 14: Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm 30/06/2022

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I	Phân theo tính chất hợp đồng	60	100
1	Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ	0	0
2	Lao động làm việc theo HĐLĐ không xác định thời hạn	60	100
3	Lao động làm việc theo HĐLĐ xác định thời hạn từ đủ 12 đến 36 tháng	0	0
4	Lao động làm việc theo HĐLĐ dưới 12 tháng	0	0
I	Phân loại theo trình độ	60	100
1	Đại học và trên Đại học	17	28,3
2	Cao đẳng	6	10
3	Sơ cấp, Trung cấp	8	13,3
4	Lao động phổ thông	29	48,4
III	Phân loại theo giới tính	60	100
1	Nam	44	73,3
2	Nữ	16	26,7

(Nguồn: Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái)

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng

Công ty thực hiện đầy đủ các chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật, thỏa ước lao động, và các chính sách của Công ty:

- Việc trả lương thực hiện theo quy chế trả lương trả thưởng của Công ty theo mức độ hoàn thành và độ phức tạp của công việc.
- Thực hiện BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động theo chế độ chính sách Nhà nước.
- Về tiền thưởng: theo quy định của Nhà nước và quy chế của Công ty.
- Kế hoạch cụ thể về Quỹ lương của Công ty sẽ do Hội đồng quản trị của Công ty quyết định trên cơ sở đề xuất của Ban Giám đốc theo đúng quy định hiện hành.

Căn cứ các quy định của pháp luật về lao động, kế hoạch kinh doanh và tình hình cụ thể của quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty, Công ty sẽ có chế độ lương, thưởng thích hợp để kích thích lực lượng lao động, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về mặt tài chính của cán bộ công nhân viên.

10. Tình hình sử dụng, quản lý đất đai của Công ty

Hiện tại, Công ty đang quản lý và sử dụng 01 khu đất với tổng diện tích là 3.897,2 m², cụ thể như sau:

Bảng số 15: Tình hình sử dụng, quản lý đất đai của Công ty

TT	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m2)	Thời hạn sử dụng đất	Loại hình thuê đất	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý
----	-----------------	----------------	----------------------	--------------------	------------------	----------------

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1	Tổ 6, phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (thửa số 171 mảnh trích đo địa chính số 100-2017)	3.897,2	50 năm (đến ngày 20/12/2067)	Thuê đất trả tiền hàng năm	Đất thương mại, dịch vụ. Xây dựng trụ sở văn phòng Công ty & đội sản xuất.	- Hợp đồng thuê đất số 83/2017/HĐTD ngày 20/12/2017 ký giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái với Công ty CP Xây dựng Đường bộ I Yên Bái. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 589008 ngày 26/10/2017 do Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cấp cho Công ty CP Xây dựng Đường bộ I Yên Bái.
Tổng cộng		3.897,2				

(Nguồn: Báo cáo Chứng thư thẩm định giá số 316-22/CT-ĐG/VAE ngày 14/6/2022 về việc xác định giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm cổ phần để chào bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái)

11. Các nghĩa vụ thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước

Công ty cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế phát sinh (nếu có) đối với hoạt động chuyển nhượng vốn Nhà nước với ngân sách nhà nước theo quy định tại các văn bản hướng dẫn hiện hành.

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông

2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần

3. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 165.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 30% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn điều lệ thực góp của Công ty).

Số lượng lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phần (tương đương 165.000 cổ phần).

4. **Giá khởi điểm đấu giá:** 2.272.050.000 đồng/ lô cổ phần

5. **Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 316-22/CT-ĐG/VAE ngày 14/06/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ban hành, ngày 05/08/2022, Ủy Ban nhân dân tỉnh Yên Bái đã ban hành Quyết định số 2025/QĐ-UBND về việc giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm lô cổ phần để chào bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Đường bộ I Yên Bái. Theo đó, giá khởi điểm một cổ phần để bán đấu giá công khai của Công ty cổ phần Đường bộ I Yên Bái là 13.770 đồng/01 cổ phần, tương đương giá khởi điểm để chuyển nhượng một lô cổ phần là **2.272.050.000 đồng/ lô cổ phần** (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu không trăm năm mươi nghìn đồng một lô cổ phần).

6. **Phương thức chuyển nhượng vốn**

Chuyển nhượng vốn theo phương thức bán đấu giá theo lô (01 lô) cổ phần thông qua tổ chức trung gian tài chính là Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia.

7. **Tổ chức thực hiện bán đấu lô giá cổ phần**

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

- Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 3944 6666

Fax: (024) 3944 8071

- Website: www.irs.com.vn

8. **Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:**

Thời gian thực hiện và hoàn thành việc chuyển nhượng vốn: Trong Quý IV/2022.

9. **Thời gian đăng ký mua lô cổ phần dự kiến:**

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá lô cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái thuộc sở hữu của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái (www.yenbai.gov.vn), Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (www.irs.com.vn) sẽ thực hiện công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua lô cổ phần.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái chưa quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài được quy định căn cứ theo Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các văn bản liên quan và ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái được công bố trên cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia (<https://dangkykinhdoanh.gov.vn>).

Ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái có ngành “Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan – Chi tiết: Bán buôn xăng dầu” – Mã ngành: 4661. Theo danh mục điều kiện đầu tư áp dụng đối với Nhà đầu tư nước ngoài theo WTO, AFAS, FTAS, VKFTA: “*Không được thực hiện quyền phân phối đối với: thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã được ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải*” (chi tiết tại đường dẫn: <https://fdi.gov.vn/pages/nganhnghecap3>). Do đó, giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%.

Như vậy, tại đợt chào bán lô cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái do UBND tỉnh Yên Bái sở hữu, Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua lô cổ phần do Ủy ban Nhân dân tỉnh Yên Bái chào bán.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...)

Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

❖ **Hồ sơ đấu giá**

Bộ hồ sơ đấu giá được công bố bao gồm:

- Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm cổ phần để chào bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;
- Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- Xác nhận sở hữu cổ phần;
- Quy chế bán đấu giá lô cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

❖ **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

- Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:
- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (báo Đại đoàn kết), một tờ báo địa phương nơi Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái có trụ sở chính (Báo Yên Bái);
- Website của UBND tỉnh Yên Bái, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và trụ sở Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái nhằm mục đích:

- Thực hiện Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/06/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển nhượng đến hết năm 2020, theo đó, UBND tỉnh Yên Bái sẽ chuyển nhượng hết số vốn cổ phần thuộc sở hữu của Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái;
- Chuyển nhượng toàn bộ phần vốn Nhà nước tại Công ty thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng và Nhà nước;
- Đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, Công ty, Nhà đầu tư và người lao động trong Công ty;
- Thu hút sự quan tâm của các Nhà đầu tư đối với lĩnh vực hoạt động của Công ty,

tận dụng năng lực của các nhà đầu tư để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả quản trị và sức cạnh tranh theo định hướng phát triển của Công ty;

- Nâng cao vai trò làm chủ thật sự; gắn chặt trách nhiệm, công việc và quyền lợi của cổ đông, tạo động lực thúc đẩy công tác điều hành, quản lý sản xuất kinh doanh có hiệu quả, nâng cao thu nhập của người lao động, của cổ đông và lợi nhuận Công ty.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Trụ sở chính: 1227 Yên Ninh, P. Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Điện thoại: (0216) 3856 689 Fax: (0216) 3852 808

Website: www.yenbai.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ I YÊN BÁI

Trụ sở chính: Tổ 6, Phường Cầu Thia, Thị xã Nghĩa Lộ, Tỉnh Yên Bái, Tỉnh Yên Bái

Điện thoại: (0216) 3870 103 Fax: (0216) 3870 069

3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn; Hồ sơ công bố thông tin và thực hiện bán đấu giá lô cổ phần:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944.666 Fax: (024) 3.944.8071

Website: www.irs.com.vn

4. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (VAE)

Địa chỉ: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, Số 165 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: (024) 6267 0491 Fax: (024) 6267 0494

Website: www.vae.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái, Ủy ban nhân dân tỉnh

Yên Bái và CTCP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên ... công ty đã công bố; cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán lô cổ phần của UBND tỉnh Yên Bái tại Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái cho UBND tỉnh Yên Bái và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Xây dựng Đường bộ I Yên Bái.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN
CHUYỂN NHƯỢNG

Yên Bái, ngày 08 tháng 11 năm 2022

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẢN VỐN NHÀ NƯỚC
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ I YÊN BÁI
GIÁM ĐỐC



BUI QUỐC HƯƠNG

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2022

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
KHỎI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP
GIÁM ĐỐC



HOÀNG VĂN BỘ