BẢN SAO

Số: 04-18/CT-ĐG/ĐG-VAE

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2018

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: **Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông.**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 115-17/HĐ-ĐG/ĐG-VAE ngày 22/12/2017 ký giữa Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông với Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam V/v xác định giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm cổ phần để chào bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông;
- Căn cứ Báo cáo tư vấn xác định giá khởi điểm cổ phần số 03-18/BC-ĐG/ĐG-VAE ngày 09/01/2018 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 04 - 18/CT-ĐG/ĐG-VAE ngày 09/01/2018 với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Tên khách hàng: Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông
- Địa chỉ: Tổ 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản thẩm định giá:

Giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm cổ phần để chào bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông.

3. Mục đích thẩm định giá:

Làm căn cứ thoái vốn Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông.

4. Thời điểm thẩm định giá:

Tại thời điểm ngày 31/10/2017.

5. Căn cứ pháp lý:

Chi tiết tại phần B Báo cáo tư vấn xác định giá khởi điểm cổ phần kèm theo.

6. Cơ sở thẩm định giá:

Giá trị thị trường làm cơ sở cho thẩm định giá (TĐGVN02).

7. Phương pháp thẩm định giá:

- Phương pháp tài sản.

Trụ sở chính: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà
Số 165, đường Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, Hà Nội
ĐT: 024. 6267 0491/492/493 - Fax: 024. 6267 0494
Website: www.vae.com.vn

Chi nhánh: Số 15/4 Nguyễn Huy Tưởng
Phường 6, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: 028. 6294 1117 / 6252 1818 - Fax: 028. 6294 1119

- Phương pháp dòng tiền chiết khấu.
- Phương pháp giá thị trường.

8. Kết quả thẩm định giá:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông cung cấp; Qua khảo sát, tìm hiểu thông tin thị trường tại thời điểm thẩm định; Sử dụng các phương pháp thẩm định trong tính toán; Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam thông báo kết quả thẩm định giá như sau:

- Giá trị thực tế doanh nghiệp của Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông tại thời điểm 31/10/2017 là **8.890.468.134 đồng.**
- Giá trị thực tế phần vốn chủ sở hữu của Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông tại thời điểm 31/10/2017 là **8.786.278.438 đồng.**
- Tổng số cổ phần của Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông tại thời điểm 31/10/2017 là: 720.340 cổ phần.
- Tổng số cổ phần thuộc sở hữu Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông tại thời điểm 31/10/2017 là 302.140 cổ phần (tương đương 41,94%).
- Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông tại thời điểm 31/10/2017 là **3.685.324.000 đồng, tương đương giá khởi điểm cổ phần khi thoái vốn Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông là 12.197 đồng / cổ phần.**

9. Điều kiện ràng buộc:

- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho "Mục đích thẩm định giá" theo yêu cầu của khách hàng đã được ghi tại Mục 3 của Chứng thư. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.
- Kết quả thẩm định giá được sử dụng làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét và quyết định lựa chọn giá khởi điểm khi thoái vốn Nhà nước tại Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Đắk Nông. Chứng thư thẩm định giá cần được đọc kèm với Báo cáo số 03-18/BC-ĐG/ĐG-VAE ngày 09/01/2018 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam phát hành.

10. Thời hạn hiệu lực của kết quả thẩm định giá

Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá là 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành.

11. Các tài liệu kèm theo

- Báo cáo tư vấn xác định giá khởi điểm cổ phần.

Chỉ bản chính và bản sao Chứng thư thẩm định giá do Công ty Kiểm toán và Định giá Việt Nam cấp mới có giá trị. Mọi hành vi sử dụng bản sao Chứng thư thẩm định giá mà không có xác nhận của Công ty Kiểm toán và Định giá Việt Nam đều vi phạm pháp luật và không có giá trị.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 08 (*tám*) bản chính. Cấp cho khách hàng 07 (*bảy*) bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam lưu 01 (*một*) bản.

Trần Quốc Tuấn
Tổng Giám đốc
Thẻ thẩm định viên về giá số III06.137
Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Lương Sơn Hà
Thẩm định viên
Thẻ thẩm định viên về giá số VII11.522

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 4567 Quyển số 02 SCT/BS
Ngày 27-03-2018

CONG CHUNG VIÊN
Nguyễn Văn Tuấn