

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN**

(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

1. SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN

Phố 10, Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 0215.3825.942

Fax: 0215.3825.936

Website: www.sotc.dienbien.gov.vn

2. CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

Số nhà 679, Tổ 8 Phường Tân Thanh, TP. Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 0215.3824 314

Fax: 0215.3824 923

Website: www.dienbienseed.com.vn

3. CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666

Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Từ ngày: .../.../2019 đến ngày .../.../2019

Điện Biên, tháng 04 năm 2019

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5600100478 do Sở Kế hoạch và
Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 19/05/2010, thay đổi lần 3 ngày
05/11/2014)*

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên.

Căn cứ Văn bản số 769/UBND-KT ngày 26/03/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tiếp tục chào bán cổ phần (lần 2) của CTCP Giống nông nghiệp Điện Biên

- | | | |
|---|---|---|
| – Tên cổ phiếu | : | Cổ phiếu Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên. |
| – Mệnh giá | : | 10.000 đồng/cổ phần |
| – Giá khởi điểm | : | 10.900 đồng/cổ phần |
| – Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng | : | 162.851 cổ phần |
| – Tổng giá trị vốn chuyển nhượng
(Theo mệnh giá) | : | 1.628.510.000 (Chiếm 14,01%
vốn điều lệ) |

Lưu ý: Giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất thuê (Đất trả tiền hàng năm) của 11 lô đất hiện đang quản lý và sử dụng, nhưng không bao gồm tiền thuê đất cho thời hạn thuê đất còn lại trong hợp đồng hoặc quyết định cho thuê đất tính theo giá đất tại thời điểm có hợp đồng hoặc quyết định cho thuê đất.

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website: www.irs.com.vn

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng:	5
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng	5
3. Tổ chức tư vấn	5
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG	6
1. Giới thiệu chung	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	7
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7
4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	7
2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty	8
3. Cơ cấu cổ đông	11
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 03 năm gần nhất	11
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
6. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	15
7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	17
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: ..	18
9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:	18
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	18
1. Loại cổ phần	18
2. Mệnh giá	18
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	18
4. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh	18
5. Phương pháp tính giá:	18
6. Phương thức chuyển nhượng vốn:	19
7. Tổ chức chào bán cạnh tranh:	19

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:	19
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	19
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:.....	19
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:.....	19
12. Các loại thuế có liên quan:	20
13. Các thông tin khác:	20
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	20
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	20
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	20
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng.....	20
3. Tổ chức tư vấn xây dựng hồ sơ công bố thông tin và chào bán cạnh tranh cổ phần.....	20
4. Tổ chức thẩm định giá	21
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	21
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	22

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG
BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trụ sở: Số 851 - Đường 7/5 - Phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ,
Điện Biên

Điện thoại: 0215.3827726

Website: www.dienbien.gov.vn

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Dũng

Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Điện Biên

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

Trụ sở chính: Tổ dân phố 8, Phường Tân Thanh, TP.Điện Biên Phủ, Điện
Biên

Điện thoại: 0215.3824 314 Fax: 0215.3824 923

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà
Trung, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666 Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: <https://www.irs.com.vn/>

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Bộ

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy ủy quyền số 01/2018/GUQ-IRS ngày 05/04/2018 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chào bán cạnh tranh do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Công ty**: là Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên;
- **Cổ phần**: là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Cổ phiếu**: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên;
- **Cổ đông**: là tổ chức cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên.
- **Cổ tức**: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên để trả cho các cổ đông;
- **IRS**: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- **HĐQT**: là Hội đồng quản trị;
- **ĐKKD**: là đăng ký kinh doanh;
- **CMTND**: là Chứng minh thư nhân dân.
- **UBND**: là Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên.
- **CTCP**: là Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên như sau:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt : **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**
- Trụ sở chính : Số 851 - Đường 7/5 – P.Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, Điện Biên
- Điện thoại : 0215.3827726

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

▪ Website : www.dienbien.gov.vn

2. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên là cổ đông lớn nắm giữ 453.472 cổ phần chiếm 39,01% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 162.851 cổ phần, tương đương 1.628.510.000 đồng tính theo mệnh giá, chiếm 14,01% vốn điều lệ
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.162.483 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 14,01%

4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 162.851 cổ phần, tương đương 1.628.510.000 đồng tính theo mệnh giá, chiếm 14,01% vốn điều lệ
- Số lượng cổ phiếu đang sở hữu : 453.472 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu : 35,91%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên được thành lập từ năm 1977 tiền thân là Công ty giống nông nghiệp Lai châu, thực hiện cổ phần hóa và chính thức chuyển sang Công ty cổ phần tại thời điểm tháng 5/2010.

Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên hoạt động với vốn điều lệ là 11,624 tỷ đồng. Tổng số cán bộ công nhân viên trong doanh nghiệp đến thời điểm 31/12/2017 là 45 người. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty năm nào lãi thấp và riêng năm 2017 lỗ: 1.445 triệu đồng, năm 2018 lỗ 2.576 triệu đồng.

✚ Một số thông tin cơ bản về Công ty:

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN**
- Trụ sở chính : Số nhà 679, Tổ 8 Phường Tân Thanh, TP Điện Biên, Tỉnh Điện Biên
- Điện thoại : **0215.3824 314**
- Fax : **0215.3824 923**
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKDN : 11.624.827.810 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm hai tư triệu tám trăm hai bảy nghìn tám trăm mười đồng*).
- Vốn điều lệ thực góp : 11.624.827.810 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm hai tư triệu tám trăm hai bảy nghìn tám trăm mười đồng*).

✚ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

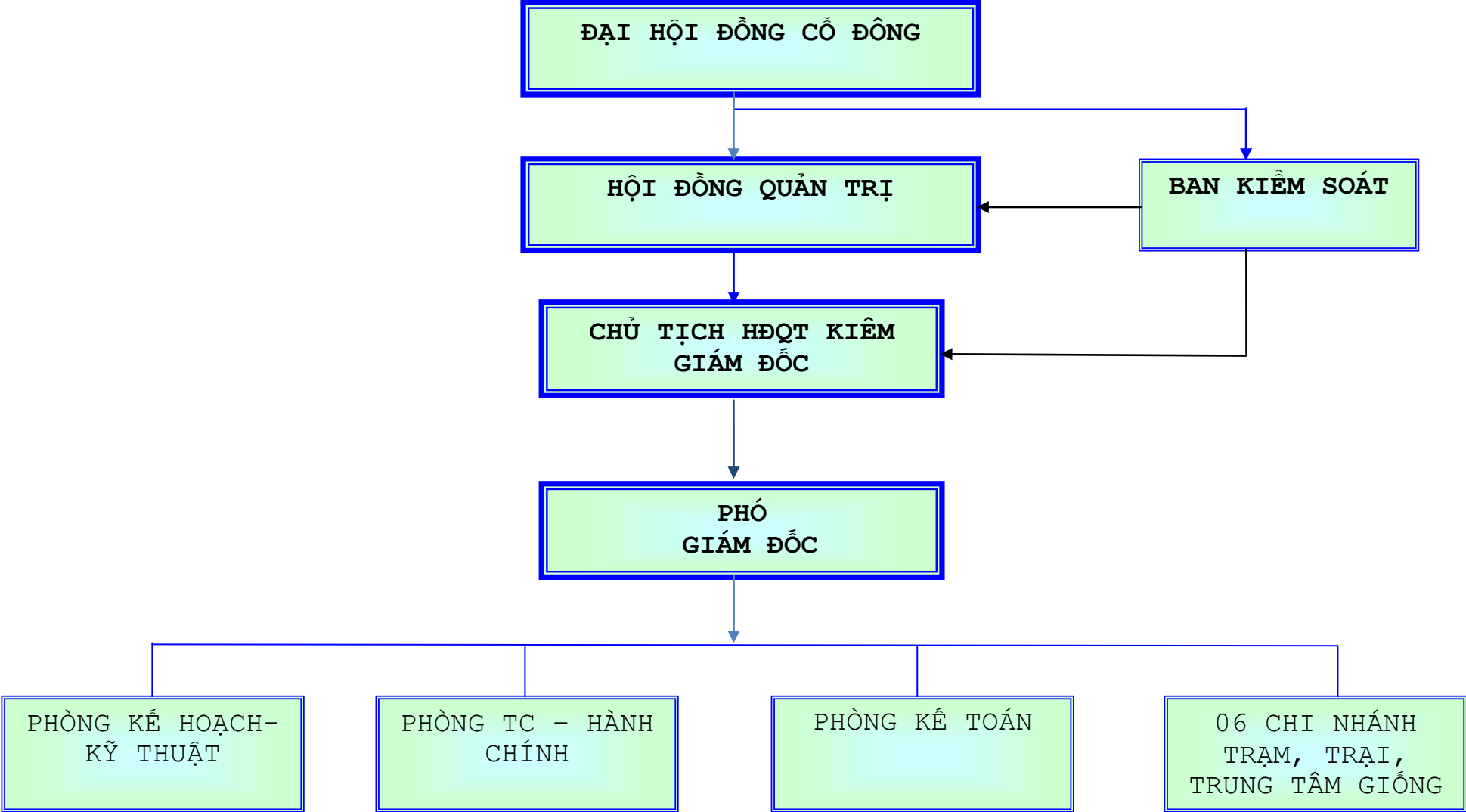
Công ty tập trung vào các sản phẩm chủ yếu:

+ Sản xuất, kinh doanh giống lúa, ngô và các loại cây lương thực khác; Sản xuất, kinh doanh giống đậu, đỗ, rau và các loại cây thực phẩm khác; Sản xuất, kinh doanh giống cây công, lâm nghiệp Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ

+ Sản xuất, kinh doanh giống, thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản; Hỗ trợ sản xuất, thu mua, chế biến, tiêu thụ sản phẩm chè cây cao Tủa Chùa; Mua bán các loại Nấm và sản phẩm nông nghiệp khác; Kinh doanh phân bón, vật tư, công cụ sản xuất phục vụ cho sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp; Kinh doanh khách sạn và dịch vụ ăn uống; Trồng rừng và khai thác, chế biến, mua bán các mặt hàng lâm sản; Kinh doanh các mặt hàng dệt thổ cẩm, hàng mây tre đan và hàng thủ công mỹ nghệ khác; Cho thuê văn phòng giao dịch....

2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên



(Nguồn: Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên)

✚ Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ được thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty..

✚ Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Thành viên HĐQT (đến 31/12/2018) gồm 04 thành viên có nhiệm kỳ 5 năm.

✚ Ban kiểm soát:

Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Tổng công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Thành viên Ban kiểm soát (đến 31/12/2018) gồm 02 thành viên, có nhiệm kỳ 5 năm.

✚ Ban giám đốc:

Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Các Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty..

- Các phòng ban nghiệp vụ:

Các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Giám đốc. Các phòng ban nghiệp vụ được chia thành 03 phòng gồm: Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật, phòng Tổ chức - Hành chính, phòng Kế toán.

Các tổ chức trên hoạt động theo Điều lệ Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

3. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2018

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	1.162.483	11.624.830.000	100,00
1	Cổ đông tổ chức	453.472	4.534.720.000	39,01
1.1	Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên	453.472	4.534.720.000	39,01
2	Cổ đông là cá nhân	709.011	7.090.110.000	60,99
II	Cổ đông nước ngoài	0		0
1	Cổ đông tổ chức	-	-	-
2	Cổ đông cá nhân	-	-	-
III	Cổ phiếu quỹ	0		0
Tổng cộng		1.162.483	11.624.830.000	100,00

(Nguồn: CTCP Giống nông nghiệp Điện Biên)

Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2018

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ/Vốn điều lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên	453.472	39,01
2	Ông: Phạm Ngọc Toàn (Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty)	588.076	50,59
3	Ông: Phạm Ngọc Sơn	96.395	8,29
Tổng Cộng		1.137.943	97,89

(Nguồn: CTCP Giống nông nghiệp Điện Biên)

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 03 năm gần nhất

4.1 Sản phẩm, dịch vụ chính

Sản xuất, kinh doanh giống nông nghiệp, kinh doanh phân bón, sản xuất, thu mua, chế biến và kinh doanh chè Cổ thụ Tủa Chùa, kinh doanh Khách sạn, sản xuất giống Nấm và Nấm thương phẩm trên địa bàn tỉnh Điện Biên, các tỉnh khác và 04 tỉnh Bắc Lào..

4.2 Cơ cấu doanh thu - chi phí của Công ty

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

Bảng số 3: Cơ cấu doanh thu – chi phí của Công ty giai đoạn 2016 - 2018

Khoản mục	Năm 2016		Năm 2017 (*)		Năm 2018	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng % so với Tổng DT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng % so với Tổng DT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng % so với Tổng DT (%)
Giá vốn hàng bán	34.559	86,02	26.586	84,28	23.538	87,42
Chi phí tài chính	856	2,13	1.545	4,90	1.332	4,95
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.230	8,04	3.716	11,78	4.297	15,96
Chi phí bán hàng	1.405	3,50	1.008	3,20	326	1,21
Tổng chi phí	40.050	99,69	32.855	104,15	29.493	109,54
Tổng doanh thu	40.175	100,00	31.545	100,00	26.925	100,00

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 và BCTC tự lập năm 2018 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên)

(*) Số liệu được điều chỉnh theo Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên.

Tỷ trọng tổng chi phí/tổng doanh thu của Công ty các năm ở mức cao, từ 99,69% đến 109,54% năm 2018. Hiện tại, công ty đang nỗ lực cắt giảm tỷ trọng chi phí trên doanh thu để gia tăng hiệu quả hoạt động tạo cơ sở nâng cao năng lực cạnh tranh.

4.3 Cơ cấu nợ vay

Bảng số 4: Cơ cấu nợ vay của Công ty tại thời điểm 01/01/2017; 31/12/2017 và 31/12/2018

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	01/01/2017	31/12/2017	31/12/2018
I	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	25.551	30.300	23.083
II	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng	25.551	30.300	23.083

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 và BCTC tự lập năm 2018 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

4.4 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Bảng số 5: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giai đoạn 2016 - 2018

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017 (*)	Năm 2018
Tổng tài sản	65.950	61.436	46.202
Tổng doanh thu	40.174	31.545	26.925
LN từ HĐKD	23	(1.406)	(2.707)
LN khác	84	45	131
LN trước thuế	107	(1.360)	(2.576)
LN sau thuế	59	(1.445)	(2.576)
Tỷ lệ LN trả cổ tức	-	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 và BCTC tự lập năm 2018 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên)

() Số liệu được điều chỉnh theo Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên*

Theo BCTC kiểm toán năm 2017 của CTCP Giống nông nghiệp Điện Biên, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Hồng Hà – Chi nhánh Hà Thành ghi nhận:

“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Chúng tôi chưa thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt, hàng hóa tồn kho và tài sản cố định vào ngày 31/12/2017, tại thời điểm kiểm toán căn cứ các Báo cáo tài chính, báo cáo quyết toán, sổ sách kế toán và chứng từ hóa đơn, xác nhận công nợ phải thu, phải trả của Công ty để chúng tôi làm cơ sở số liệu kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề trên đến chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán, Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ;

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ những ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác:

Báo cáo kiểm toán này được phát hành lại, thay thế cho Báo cáo kiểm toán số

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

15/BCKT-TC/18 ngày 18 tháng 07 năm 2018 theo công văn số 75B/CTCPG-KT ngày 13 tháng 9 năm 2017 số dư của khoản mục chi phí trả trước trên Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên là 6.875.771.667 đồng, đây là khoản chi phí tồn từ những năm trước và phát sinh trong năm tài chính 2017 mà Công ty chưa thực hiện phân bổ. Trong Báo cáo kiểm toán độc lập đã phát hành số 15/BCKT-TC/18 ngày 18 tháng 07 năm 2018, kiểm toán có đưa ra ý kiến ngoại trừ về việc Công ty chưa tính phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí trong năm số tiền 5.285.660.951 đồng. Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên nhận thấy cần thiết phải phân bổ khoản chi phí này vào chi phí trong năm cho phù hợp với quy định hiện hành.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 6: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,77	0,66	
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	0,59	0,46	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	83,39	83,52	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	503,23	507,47	
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(4,60)	(9,62)	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	(14,19)	(507,47)	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	(2,35)	(5,58)	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(4,47)	(10,11)	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	(12,43)	(22,16)	
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 và BCTC tự lập năm 2018 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên)

Lưu ý: Chỉ tiêu tài chính năm 2017 được tính toán theo số liệu Biên bản kiểm tra báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

6. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Toàn bộ các khu đất của công ty là thuê đất của Nhà nước và trả tiền thuê đất hàng năm. Sau khi thoái vốn, Công ty tiếp tục thực hiện theo hình thức thuê đất và sử dụng đúng mục đích như hợp đồng thuê đất theo đúng quy định Luật đất đai.

Bảng số 7: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty tại thời điểm 31/12/2018

TT	Khu vực thuê đất	Diện tích đang thuê đất (m²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng	Văn bản pháp lý
1	Tổ 8, Phường Tân Thanh, TP.Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	1.141,4	Đến tháng 1/2060	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Xây dựng trụ sở làm việc và kho giống)	-GCN QSD đất số CT0001026/QSDĐ ngày 06/04/2015 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên - Hợp đồng thuê đất số 19 ký ngày 30/6/2014
2	Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	762,7		Xây trụ sở làm việc và kho chứa sản phẩm các loại giống	GCN QSD đất số T00286/QSDĐ ngày 26/12/2007 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên
2.1	Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	616	Đến tháng 7/2047	Xây dựng trạm giống nông nghiệp và kho chứa sản phẩm các loại giống phục vụ sản xuất nông nghiệp	Hợp đồng thuê đất số 508 ký ngày 14/7/2017
2.2	Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	146,7	Đến ngày 27/9/2057	Đất phi nông nghiệp khác (Xây dựng trạm giống nông nghiệp và kho chứa sản phẩm các loại giống phục vụ sản xuất nông nghiệp	GCN QSD đất, QSD nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký ngày 9/8/2017

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

TT	Khu vực thuê đất	Diện tích đang thuê đất (m²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng	Văn bản pháp lý
3	Xã Quài Nưa , huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên	3.069,0	Đến tháng 1/2060	Đất thương mại, dịch vụ	GCN QSD đất số T00249/QSDĐ ngày 22/11/2007 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên
4	Thị Trấn Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên	2.380,0	Đến tháng 01/2060	Đất thương mại, dịch vụ	GCN QSD đất số T00392/QSDĐ ngày 17/2/2009 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên
5	Xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên	167.541,6	Đến ngày 15/10/2043	Đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản	GCN QSD đất số T00247/QSDĐ ngày 22/11/2007 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên
6	Xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên	32.661,0	Đến ngày 15/10/2043	Đất nuôi trồng thủy sản	Hợp đồng thuê đất số 16/HĐTĐ ký ngày 27/7/2015.
7	Xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	196.685,4	Đến ngày 15/10/2043	Đất trồng lúa (2 vụ)	- Hợp đồng thuê đất số 15 ký ngày 27/7/2015 - GCN QSD đất số T00248/QSDĐ ngày 22/11/2007 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên
8	Xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	9.065.6	Đến ngày 15/10/2043	Đất nuôi trồng thủy sản	- Hợp đồng thuê đất số 15 ký ngày 27/7/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký ngày 18/12/2015.
9	Xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	6.592.8	Đến ngày 15/10/2043	Đất trồng cây hàng năm khác	- Hợp đồng thuê đất số 15 ký ngày 27/7/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký ngày 18/12/2015.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

TT	Khu vực thuê đất	Diện tích đang thuê đất (m²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng	Văn bản pháp lý
10	Xã Tả Sìn Thàng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên	600,0	Đến tháng 01/2060	Xây dựng Xưởng chế biến chè	- QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 18/1/2010 của UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất - Hợp đồng thuê đất số 17 ký ngày 20/7/2010
11	Xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên	749,5	Đến tháng 01/2060	Xây dựng Xưởng chế biến chè	-QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 18/1/2010 của UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất - Hợp đồng thuê đất số 17 ký ngày 20/7/2010
12	Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên	1.585,2		Đất phi nông nghiệp khác (Xây dựng Trạm giống nông nghiệp và kho chứa sản phẩm các loại giống)	- Chưa có Quyết định cho thuê đất, chưa ký hợp đồng thuê đất. - Bảng tính tiền thuê đất năm 2017 của Cục thuế tỉnh Điện Biên do Công ty CP Giống Nông nghiệp Điện Biên cung cấp
13	Xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	5.776,4		Đất phi nông nghiệp, xây dựng Trạm giống	Thông báo số 737 ngày 21/3/2017 về đơn giá thuê đất (đơn giá thuê đất hàng năm là 5.544 đồng/m ² /năm-ôn định từ 01/01/2017 đến 30/7/2021) - Chưa có Quyết định cho thuê đất, chưa ký hợp đồng thuê đất.
	Tổng cộng	428.611,0			

(Nguồn: Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên)

7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng số 8: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2019

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018		Năm 2019
		Thực tế	% thực tế tăng so với năm 2017 (%)	(*)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

Doanh thu thuần	Triệu đồng	26.785	(14,82)	-
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	(2.576)	(89,41)	187,5
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	(2.576)	(89,41)	150
Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	%	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH	%	-	-	-
Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	-	-	-

(Nguồn: Phương án thoái vốn Giống nông nghiệp Điện Biên, BCTC tự lập năm 2018)

(* Hiện tại, Công ty chưa hoàn tất thực hiện kiểm toán BCTC năm 2018, chưa tiến hành tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 nên chưa thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Căn cứ theo Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 25/12/2018, Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên có trách nhiệm: Thực hiện nộp số tiền 746.661.950 đồng còn nợ Ngân sách Nhà nước đến thời điểm 31/12/2017 (Bao gồm Cổ tức được chia và Tiền thu từ bán cổ phần khi thực hiện Cổ phần hóa).

9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
2. Mệnh giá : 10.000 đồng
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng : 162.851 cổ phần
4. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh : 10.900 đồng/cổ phần
5. Phương pháp tính giá:

Trên cơ sở chứng thư thẩm định giá số 11085/CT-VVFC/BAN3 ngày 08/11/2018 do Công ty Định giá và dịch vụ Tài chính Việt Nam ban hành. Ngày 25/12/2018, Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 1223/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên được phê duyệt

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

là: **10.900 đồng/cổ phần** (*Bằng chữ: Mười nghìn chín trăm đồng trên một cổ phần*).

Ngày 26/03/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành văn bản số 769/UBND-KT về việc tiếp tục bán cổ phần (lần 2) của CTCP Giống nông nghiệp Điện Biên, phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên được phê duyệt là: **10.900 đồng/cổ phần** (*Bằng chữ: Mười nghìn chín trăm đồng trên một cổ phần*).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Chuyển nhượng thông qua hình thức chào bán cạnh tranh.

7. Tổ chức chào bán cạnh tranh:

- **Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia**

+ Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

+ Điện thoại: (84-24) 3.944 6666 Fax: (84-24) 3.944 8071

- **Địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia**

+ Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

+ Điện thoại: (84-24) 3.944 6666 Fax: (84-24) 3.944 8071

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý II/2019

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần sẽ thực hiện việc công bố việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài là: 100%

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Vì vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Điện Biên, nhà đầu tư nước ngoài sẽ được mua tối đa số cổ phần chào bán là **162.851 cổ phần**.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

12. Các loại thuế có liên quan:

Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

13. Các thông tin khác:

Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của UBND tỉnh Điện Biên đầu tư tại Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên nhằm mục đích:

- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.
- Thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, đồng thời, tiết kiệm được nhân sự và thời gian để tập trung thực hiện quản lý hành chính Nhà nước, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng và Nhà nước.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trụ sở chính: Số 851 - Đường 7/5 - Phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, Điện Biên

Điện thoại:

Website: www.dienbien.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN

Trụ sở chính: Số nhà 679, Tổ 8 Phường Tân Thanh, TP Điện Biên, T. Điện Biên

Điện thoại: 0215.3824 314

Fax: 0215.3824 923

3. Tổ chức tư vấn xây dựng hồ sơ công bố thông tin và chào bán cạnh tranh cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax: (024) 3.944.8071

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

4. Tổ chức thẩm định giá

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VIỆT
NAM**

Trụ sở chính : Số 3 Thụy Khuê - Phường Thụy Khuê - Quận Tây Hồ,
Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 08044396 (Máy lẻ 801)

Fax: 024.384722271

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI
DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ
LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin do Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên cung cấp.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Giống nông nghiệp Điện Biên cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần và các tài liệu liên quan trước khi quyết định đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh. Các nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CTCP GIỐNG NÔNG NGHIỆP
ĐIỆN BIÊN**

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ
HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Điện Biên, ngày 12 tháng 04 năm 2019

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN
PHÓ GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN TIẾN DŨNG

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG NÔNG NGHIỆP ĐIỆN BIÊN
CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM GIÁM ĐỐC**

PHẠM NGỌC TOÀN

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2019

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
KHÓI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP
GIÁM ĐỐC**

HOÀNG VĂN BỘ